

COMUNE DI PATERNÒ

Provincia Catania

XII Settore - Ufficio del Verde

BANDO PER LA SPONSORIZZAZIONE DI AREE A VERDE E ATTREZZATE

OGGETTO

1. L'Amministrazione di Paternò, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 27 dicembre 2007 e n. 96 del 28/07/2009, di approvazione del "Regolamento per la sistemazione ed il mantenimento delle aree a verde e delle aree attrezzate pubbliche mediante sponsorizzazione" intende affidare ad Aziende, Società, Enti, Associazioni ed altri soggetti privati, con procedura ad evidenza pubblica, la manutenzione o la nuova sistemazione, comprensiva comunque della manutenzione, di aree verdi, o di aree attrezzate tramite contratti di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997 (legge finanziaria 199), dell'art. 119 del D. Legislativo 267/2000.
2. Lo sponsor con il proprio impegno economico promuoverà la propria immagine legandola ad una iniziativa che oltre a recare vantaggio a tutta la comunità, è di grande efficacia per la promozione della propria attività mediante l'installazione sull'area di impianti informativi per come previsto dal regolamento suddetto.
3. Le aree che potranno essere oggetto dei contratti di sponsorizzazione sono elencate all'allegato A al presente avviso secondo un codice identificativo (01, 02, 03...). All'interno di un singolo codice si potranno trovare più aree oggetto di sponsorizzazione indicate con le lettere (es. A, B, C..). Le aree sono state individuate cumulando varie superfici (vedi disegni). Lo sponsor potrà scegliere una o più lettere e/o eventualmente formulare una diversa proposta di accorpamento delle aree.
4. Il programma manutentivo consigliato è descritto nell'allegato A al presente bando. I singoli contratti avranno una durata che va da un minimo di **due anni**, con decorrenza dalla loro sottoscrizione, fino ad un massimo di **sei anni**.
5. Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, in base alle vigenti disposizioni di PRG.
6. Per partecipare al presente bando i soggetti di cui al comma 1 dovranno presentare un programma di manutenzione o un progetto di nuova sistemazione e valorizzazione di una o più aree per un minimo di anni due.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

1. Entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 10 del giorno 9 MARZO 2016** i soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato indirizzato a: "COMUNE DI PATERNO' - XII SETTORE - UFFICIO DEL VERDE PUBBLICO - ZONA ARDIZZONE S.N.-95047 PATERNO'". Farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dal sopra citato Protocollo Generale. Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Paternò è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e, nel periodo in cui è previsto il rientro pomeridiano, il mercoledì dalle 16.00 alle 18.00. Indirizzo: COMUNE DI PATERNO' - Protocollo Generale - Zona Ardizzone - Parco del Sole 22 - 95047 Paternò apertura buste: seduta pubblica alle ore 12.00 del giorno 09 Marzo presso il Settore XII Protezione Civile - Spazi Urbani -Manutenzioni ordinarie - Magazzino.
2. Le proposte dovranno essere presentate in plico sigillato; in caso di proposta di sponsorizzazione di più aree o siti, sarà necessario presentare un plico sigillato diverso per ciascuna area proposta .

COMUNE DI PATERNÒ

Provincia Catania

XII Settore - Ufficio del Verde

3. Il recapito del plico sigillato dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane a esclusivo rischio del mittente.
4. Il plico dovrà recare la dicitura "Proposta di sponsorizzazione per la manutenzione di aree a verde pubblico - COD. n. _____ sita in Paternò

5. Tale plico dovrà contenere i seguenti documenti:

A. **Domanda di partecipazione** redatta secondo lo schema predisposto dall'Amministrazione Comunale (all. B), sottoscritta dal proponente o dal suo legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Le dichiarazioni rese in tale istanza ai sensi del DPR 445/2000 saranno successivamente verificabili.

Tale istanza dovrà contenere in particolare:

- a. Dichiarazione nella quale venga indicata l'area a verde oggetto della proposta di sponsorizzazione. L'indicazione da parte del proponente dell'ordine di priorità di preferenza in caso di presentazione per più aree.
- b. Dichiarazione indicante la conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni che regolano l'avviso di programma di sponsorizzazione per la manutenzione di aree a verde pubblico;
- c. Dichiarazione relativa l'inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (normativa antimafia);
- d. Dichiarazione che indica di non trovarsi in alcuna delle circostanze che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 (requisiti di ordine generale);
- e. Dichiarazione che il richiedente ha effettuato idoneo sopralluogo per la corretta formulazione della proposta;
- f. Dichiarazione in cui il proponente si impegna ad effettuare la manutenzione per un periodo minimo di almeno DUE anni e fino ad un massimo di anni SEI;
- g. L'impegno a non cedere anche se parzialmente il contratto.
- h. Dichiarazione in cui il proponente si impegni a mantenere l'uso pubblico dell'area.
- i. Dichiarazione con la quale il soggetto proponente si assume responsabilità sia civile che penale derivante da lavori eseguiti nell'area e dalla sponsorizzazione.
- j. L'impegno ad effettuare eventuali spese contrattuali e ogni altra spesa derivante dal rapporto stipulato con l'Amministrazione nel rispetto dei regolamenti comunali.

B. **il programma** della manutenzione proposta, che dovrà tenere conto delle condizioni precisate nel presente bando e relativi **allegati** e dovrà illustrare:

- a. Il programma manutentivo annuale, contenente le modalità e la tempistica degli interventi di manutenzione, **interventi migliorativi** con relativo schema possibilmente anche grafico;
- b. Indicazione del costo totale presunto e dei costi specifici delle singole operazioni, suddivisi, se del caso, tra interventi aggiuntivi di valorizzazione e interventi di manutenzione.

COMUNE DI PATERNÒ

Provincia Catania

XII Settore - Ufficio del Verde

C. copia dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. o titolo equivalente

13. Dichiarazioni, documenti e modalità di presentazione e confezionamento del plico sono richiesti a pena di esclusione.

CONTENUTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

14. Quale corrispettivo per le prestazioni dello sponsor, il Comune di Paternò, per tutta la durata del contratto, potrà:

- I. consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione con il Comune di Paternò mediante i vari mezzi di comunicazione;
- II. indicare il nome dello sponsor nelle comunicazioni ufficiali e nel materiale illustrativo relative all'iniziativa.
- III. evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine web del Comune di Paternò che informano dell'iniziativa.

15. Per la collocazione degli impianti informativi sulle aree lo sponsor è soggetto al pagamento del suolo pubblico.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

17. Le proposte verranno valutate da una Commissione appositamente costituita come prevista dall'art. 8 del predetto Regolamento.

18. Prima di procedere alla valutazione la Commissione accerterà la completezza e correttezza della documentazione presentata.

19. La Commissione ai fini della valutazione della domanda, prenderà in considerazione i seguenti elementi:

-Scelte progettuali:

-materiali riciclati utilizzati	max 5 punti
-essenze utilizzate	max 25 punti
-effetto delle composizioni	max 20 punti
-presenza impianti tecnologici	max 10 punti
-presenza elementi di arredo	max 10 punti

-Livello di definizione progettuale dei particolari max 5 punti

-Tempistica di realizzazione dell'opera max 5 punti

-Periodo di gestione max 5 punti

Totale Punti 85.

Al fine di essere giudicato idoneo il progetto deve avere attribuito un punteggio minimo di almeno 45 punti, a parità di punteggio la priorità viene valutata secondo il seguente ordine:

1. Se la ditta ha realizzato l'area e/o l'arredo dello stesso e/o la manutenzione;
2. Vicinanza della sede fino a 500 mt;
3. L'ordine di protocollo della domanda.

Qualora le proposte non superino il punteggio minimo, la Commissione negozia con gli offerenti per adeguare le stesse al bando garantendo parità di trattamento e facendo ricorso ad una procedura negoziata senza pubblicazione di bando invitando solo i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara.

Nel caso di presentazione di richiesta di sponsorizzazione di aree non comprese nei bandi, l'Ufficio predisporrà in tempi brevi un nuovo avviso di procedura aperta compatibilmente con gli obiettivi dati dall'Amministrazione

COMUNE DI PATERNÒ

Provincia Catania

XII Settore - Ufficio del Verde

- 20. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere precisazioni e informazioni integrative, e di proporre ai potenziali sponsor modifiche tecniche al programma di sponsorizzazione presentato.
- 21. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non accettare proposte qualora ravvisi situazioni di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, un possibile danno alla propria immagine o attività, ovvero per motivi di inopportunità generale.
- 22. In ogni caso sono escluse le sponsorizzazioni riguardanti:
 - a. propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
 - b. pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - c. messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.
- 23. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica in capo all'aggiudicatario del controllo del casellario giudiziale e delle misure di prevenzione l. 445/65; nonché agli eventuali adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

24. Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e gli sponsor sarà disciplinato da appositi contratti di sponsorizzazione, redatti in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

25. Il soggetto aggiudicatario con la partecipazione al presente bando si impegna a sottoscrivere il contratto di sponsorizzazione nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale nella lettera di comunicazione formale di aggiudicazione definitiva.

26. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

27. Ai fini I.V.A., ai sensi dell'art. 12 del Regolamento, configurandosi l'intervento quale operazione permutativa riconducibile nell'ambito applicativo dell'art. 11, primo comma del DPR n. 633/72, ognuna delle operazioni considerate (Sponsorizzazione e realizzazione e/o manutenzione) devono essere assoggettate al tributo in maniera separata ed autonoma e quindi sia il Comune che lo Sponsor sono tenuti ad emettere regolare fattura in relazione all'operazione attiva da ciascuno effettuata indicando il valore normale delle prestazioni così come determinato dall'art.14, terzo comma del medesimo DPR n.633/72 o comunque secondo le indicazioni dell'Ufficio comunale competente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

28. I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto previsto dalla legge. Responsabile del trattamento dati è il Comune di Paternò in persona dell'dott. ing. Elena Teghini, Responsabile del XII SETTORE.

INFORMAZIONI

29. Il Regolamento comunale, il bando e gli allegati sono disponibili presso gli uffici dell'Ufficio Verde e nel sito del comune di Paternò www.comune.paterno.ct.it in particolare i file delle planimetrie sono scaricabili in formato dwg (autocad) e pdf.

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Verde Pubblico – Parco del Sole 95047 Paternò, dal lunedì' al venerdì' dalle ore 9 alle ore 12 e nelle giornate previste per il ricevimento pomeridiano dalle 16,00 alle 18,00 il

COMUNE DI PATERNÒ

Provincia Catania

XII Settore - Ufficio del Verde

mercoledì – Tel. 095.7970433/207 – Fax 0957970732 - Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del XII Settore- Ufficio del Verde Pubblico.

Paternò, lì

ALLEGATI:

- A. Scheda aree, programma manutentivo di riferimento, planimetrie
- B. Modello di domanda di partecipazione

Il Responsabile del XII Settore

Protezione Civile – Spazi Urbani – Manutenzioni Ordinarie – Magazzino

Dott. Ing. Elena Teghini