

COMUNE DI PATERNÓ

PROVINCIA DI CATANIA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

SI INFORMA

che entro il **17 DICEMBRE 2012** deve essere effettuato il versamento della **rata a saldo** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2012 tenendo conto delle aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 74 del 4 ottobre 2012 e delle disposizioni contenute nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Propria adottato con deliberazione di C.C. n. 73 del 04 ottobre 2012.

Fattispecie	Aliquote Adottate	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	0,40 %	0,40 %	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20 %	0,20 %	=====
Terreni Agricoli	0,70 %	0,32 %	0,38 %
Aree fabbricabili	0,76 %	0,38 %	0,38 %
Altri fabbricati	1,06 %	0,68 %	0,38 %

Si ricorda che ai fini del tributo:

è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Detrazione: per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di €200, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di €50 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di €400. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze. Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, sono assimilate alle abitazioni principali le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate.

Per i **terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, si applica una riduzione dell'imposta, nelle misure stabilite dall'art. 13, comma 8-bis, del D.L. 201/2011.

Calcolo dell'imposta: L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. Sull'imposta dovuta per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali deve calcolarsi la **quota statale**.

Pagamento: per il versamento dell'imposta **a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, devono essere utilizzati i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è G371. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a €12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali	3913	=====
Terreni	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919

Per maggiori informazioni:

Comune di Paternò - Ufficio Tributi - Parco del Sole 8° Piano - Tel. 0957970256 - 297-454-497

E-mail: info@comune.paterno.ct.it

Sul sito internet: www.comune.paterno.ct.it è possibile effettuare il calcolo per il pagamento e stampare il modello F24.

Paternò, 6 Dicembre 2012

IL SINDACO
Prof. Mauro Mangano