



**COMUNE DI PATERNO'**  
PROVINCIA DI CATANIA

## AVVISO PUBBLICO

per la presentazione di manifestazioni di interesse inerenti le edificazioni e la cessione delle aree destinate a standard urbanistico nel Piano Particolareggiato “Scala Vecchia – Palazzolo” per la parte rimasta inattuata alla data del termine decennale di validità dello stesso, giusto D.Dir. D.R.U. n. 483 del 5/5/2003.

### IL SINDACO

#### **Premesso che:**

- L'art. 5 del D. Dir DRU n. 483 del 5.05.2003, di approvazione del PRG, prevede che le prescrizioni esecutive devono essere eseguite entro il termine massimo di anni 10 ed entro lo stesso termine devono essere ultimate le relative procedure espropriative;
- In data 5 maggio 2013 scade il termine previsto dalla legge per l'esecuzione delle prescrizioni esecutive ed in particolare diventa inefficace, ai sensi dell'art. 17 della legge 1150/1942, il Piano Particolareggiato “Scala Vecchia – Palazzolo”, per la parte in cui non ha avuto attuazione e che pertanto si rende necessario avviare le procedure di revisione dello stesso Piano, per la parte inattuata;
- La decadenza del Piano Particolareggiato è normata dall'art. 17 della legge 1150/1942.

#### **Considerato che:**

- La decadenza del Piano Particolareggiato non consente al Comune né il ricorso alle procedure espropriative per la realizzazione delle opere pubbliche a standard, né il ricorso al comparto per le trasformazioni urbanistiche ivi previste, bensì determina l'obbligo di adottare un nuovo piano per l'assetto della parte rimasta inattuata;
- La decadenza della dichiarazione di pubblica utilità non fa cessare il vincolo conformativo previsto dagli strumenti urbanistici sulle opere di urbanizzazione primaria a standard (Verde Pubblico e Parcheggio) stante la ormai consolidata giurisprudenza;
- I privati, detentori dello *jusedificandi*, possono invece per il combinato disposto del comma 1 dell'art. 17 della legge 1150/1942 e del comma 2 dell'art. 12 del DPR 380/2001, ottenere il rilascio delle concessioni edilizie osservando gli allineamenti e i parametri urbanistici ed edilizi del Piano Particolareggiato, sempre che le opere di urbanizzazione primaria siano esistenti, o il Comune ne preveda l'attuazione nel successivo triennio, o che la concessione edilizia sia accompagnata da un atto unilaterale d'obbligo al fine di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione delle opere concessionate;
- L'art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33 introduce forme di pubblicità nei processi di pianificazione e gestione del territorio al fine di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati al procedimento;



**COMUNE DI PATERNO'**  
PROVINCIA DI CATANIA

**Dato atto che:**

- Le trasformazioni urbanistico-edilizie all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato, anche dopo il termine di validità dello stesso, possono essere facilitate promuovendo la più ampia partecipazione dei soggetti interessati.

**INVITA**

I soggetti interessati, proprietari di aree, ovvero i portatori di interesse sia pubblici che privati, a formulare manifestazioni di interesse per la trasformazione edilizia ed urbanistica delle aree ricomprese nel Piano Particolareggiato "Scala Vecchia – Palazzolo" in attuazione delle prescrizioni del comma 1 dell'art. 17 della legge 1150/1942 e del comma 2 dell'art. 12 del DPR 380/2001

In particolare:

- 1) I proprietari delle aree destinate alla edificazione privata a manifestare la propria volontà a realizzare interventi edilizi;
- 2) I proprietari delle aree che ricadono in zone con destinazione a "Parcheggio" e "Verde pubblico" a manifestare il proprio interesse a cedere le aree in questione a fronte di un corrispettivo non superiore a quello risultante dai valori riportati nella tabella riepilogativa allegata alla Deliberazione della G.C. n.372 del 03/08/2011, avente ad oggetto: *Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini ICI per l'anno d'imposta 2011.*

**AVVERTENZE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere prodotte secondo gli schemi allegati al presente avviso e disponibili sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.paterno.ct.it](http://www.comune.paterno.ct.it) o presso il Settore XIII Pianificazione e Programmazione.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore XIII Pianificazione e Programmazione, presso il Palazzo Comunale, Parco del Sole, Zona Ardizzone, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 o telefonicamente ai numeri 095 7970222/381/398 o all'indirizzo email [territorio@comune.paterno.ct.it](mailto:territorio@comune.paterno.ct.it)

Paternò,

IL SINDACO  
(Prof. Mauro Mangano)