

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

REP. N. 614

OGGETTO: Verbale di gara, per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali, scuole materne ed uffici giudiziari, tramite mercato elettronico ME.PA. per il periodo di anni 1 (3.6.2013 – 1.6.2014).

Importo b.a. € 130.436,85, oltre IVA ed oneri.

C.I.G. 50820196BE

RDO n. 219329

L'anno 2013, il giorno 30 del mese di maggio alle ore 11,30, in Paterno' nel palazzo comunale, presso il Settore Lavori Pubblici, l'ing. Eugenio Ciancio, Presidente della Commissione, unitamente ai componenti dott. Consolata Platania e geom. Francesco D'Urso, ha proceduto alla verbalizzazione della procedura indicata in oggetto, come di seguito riportato:

PREMESSO

Con determinazione dirigenziale n. 79 del 23 aprile 2013, il dirigente LL.PP. ha disposto l'affidamento del servizio in oggetto, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e succ. modd., da espletarsi telepaticamente, tramite ricorso al mercato elettronico della P.A. ME.PA. – CONSIP;

Con la medesima determinazione dirigenziale è stato approvato lo schema di lettera invito da trasmettere alle ditte partecipanti;

Ai sensi dell'art. 1 e dell'art. 10 della lettera invito, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., e con l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 86 comma 1 e comma 3.

Con r.d.o. n. 219329 sono state invitate a presentare offerta n. 99 ditte con sede legale in Sicilia, abilitate nella categoria104 – Servizi di pulizia e igiene ambientale.

Il termine di presentazione delle offerte, è stato fissato per le ore 10 del giorno 24 maggio 2013.

Ciò premesso, la Commissione da atto che sono pervenute, nei termini, offerte da parte delle seguenti ditte:

1	BSF	22/05/2013 10:09:35
2	DIVERSI SERVIZI INTEGRATI SOC. COOP SOCIALE	21/05/2013 12:21:29
3	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	23/05/2013 14:25:37
4	FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	23/05/2013 16:05:01
5	GEPA S.R.L.	23/05/2013 13:11:17
6	I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L.	23/05/2013 09:33:27
7	L'AMBIENTE S.R.L.	20/05/2013 18:01:26
8	L'AVVENIRE 90	23/05/2013 19:46:38
9	MULTISERVICES SRL	20/05/2013 18:52:42

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

10	POLISPLEND	24/05/2013 09:48:47
11	PULISERVICE SRL	23/05/2013 21:58:57
12	PULY CENTER SRL	21/05/2013 15:04:36
13	RI.SO.SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	23/05/2013 15:38:27
14	ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.	23/05/2013 18:08:27

Preliminarmente la Commissione da atto che l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 comma 1 e 3 del D. Lgs 163/2006.

Sono considerate anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

L'aggiudicazione è disposta a favore dell'offerta che più si avvicina per difetto a favore della media, come sopra determinata.

In caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio.

Il comma 1 non si applica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerente che presenterà la migliore offerta non anomala.

La Commissione da atto che dal giorno 24.5.2013, data fissata per l'apertura delle offerte, il server del ME.PA. ha avuto parecchi problemi di funzionamento. Le buste contenenti la documentazione amministrativa sono state scaricate in diversi momenti, a seconda la disponibilità del server e conservate in un'unica cartella.

Esaminata la documentazione amministrativa, le ditte sono ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica, ad eccezione della ditta MULTISERVICES s.r.l., che è ESCLUSA per incompletezza nella dichiarazione: la ditta infatti non indica la categoria di iscrizione nel Registro Imprese di Pulizia e non allega l'elenco dei lavori effettuati corredato dalla documentazione, prevista a pena di esclusione, dall'art. 1'.1 lett. f della lettera invito.

Si procede all'apertura e lettura dei file contenuti le offerte economiche, di seguito riportate:

MULTISERVICES SRL Offerta esclusa

L'AVVENIRE 90 39,47 Punti percentuale

BSF 37,35 Punti percentuale

PULISERVICE SRL 34,44 Punti percentuale

ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. 32,21 Punti percentuale

PULY CENTER SRL 28,48 Punti percentuale

POLISPLEND 28,28 Punti percentuale

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L. 28,09 Punti percentuale

FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE 27,73 Punti percentuale

GEPA S.R.L. 27,40 Punti percentuale

L'AMBIENTE S.R.L. 24,24 Punti percentuale

DIVERSI SERVIZI INTEGRATI SOC. COOP SOCIALE 23,00 Punti percentuale

RI.SO.SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE 20,88 Punti percentuale

EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. 12,23 Punti percentuale

Ultimata tale operazione la commissione procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86, secondo il conteggio sviluppato nell'allegato A. La soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 86 comma 1 D. Lgs. 163/2006, è pari al 30,8525.

Esaminate le offerte presentate, la Commissione da atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, come sopra determinata, è quella presentata dalla ditta Puly Center S.r.l., pari al 28,48%.

La Commissione pertanto dispone l'affidamento, in via provvisoria, del Servizio di pulizia immobili comunali, scuole materne ed uffici giudiziari, alla ditta Puly Center S.r.l., con sede in Lercara Friddi, via Giuseppe Parini n. 19, C.F. 05396400821, che ha presentato il ribasso del 28,48% sull'importo a b.a. di € 130.436,85, determinando l'importo contrattuale di € 94.096,00, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata, disposte le verifiche di legge, con successivo provvedimento del responsabile del servizio.

Il presente verbale, composto di n. 3 pagine, è letto e sottoscritto alle ore 13.30 del giorno 30 maggio 2013.

LA COMMISSIONE

Ing. Eugenio Ciancio

Dott.sa Consolata Platania

Geom. Francesco D'Urso