



COMUNE DI PATERNO'

Provincia di Catania

AVVISO PUBBLICO

per la presentazione di manifestazioni di interesse e proposte partecipative inerenti la procedura di revisione del Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. D.R.U. n. 483/2003 e della variante del Piano Regolatore vigente per il Centro Storico, ai sensi del punto 3.6 della Circolare n. 3/2000 – D.R.U.

IL SINDACO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 128 del 17/04/2013 è stata avviata la procedura di partecipazione per la revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D. Dir. DRU n. 483/2003, e della variante del Piano Regolatore vigente per il Centro Storico ai sensi del punto 3.6 della Circolare n. 3/2000 - D.R.U. al fine di coinvolgere i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati;

Considerato che:

- l'art. 9 del D.P.R. 327/2001 limita la durata dei vincoli espropriativi a cinque anni e pertanto, in assenza di una riforma della legge urbanistica regionale, al fine di evitare continue reiterazioni dei vincoli, è necessario affidare la realizzazione delle trasformazioni urbanistiche previste dal PRG, alla perequazione urbanistica, già introdotta dall'art. 23 della legge 1150/42, in virtù del suo potenziale effetto redistributivo tra le proprietà interessate dalle trasformazioni urbanistiche, consentendo al Comune l'acquisizione delle aree necessarie per il soddisfacimento degli *standard urbanistici*, previsti dal D.M. 1444/1968;
- il patrimonio edilizio esistente nel Centro Urbano, in buona parte, presenta notevole degrado ed un alto livello di abbandono, oltre che una bassissima efficienza energetica ed un inadeguato livello di sicurezza sotto il profilo antisismico, necessitando di radicali interventi di recupero e di rigenerazione, da incentivare mediante il conferimento di premi di cubatura sui volumi recuperati oltre che misure di incentivazione fiscale;
- lo stato di conservazione del patrimonio edilizio esistente rende improrogabile l'adozione della variante del Piano Regolatore vigente per il Centro Storico ai sensi del punto 3.6 della Circolare n. 3/2000 - D.R.U., prevedendo meccanismi di incentivazione urbanistica e fiscale nel rispetto dei principi di partecipazione;

- L'art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33 introduce forme di pubblicità nei processi di pianificazione e gestione del territorio al fine di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati al procedimento;

Dato atto che:

- Le trasformazioni urbanistico-edilizie all'interno del perimetro del Centro Urbano possono essere facilitate promuovendo la più ampia partecipazione dei soggetti interessati.

INVITA

- I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati a formulare proposte partecipative e manifestazioni di interesse relative alle aree ricomprese nei diversi ambiti del territorio urbanizzato che siano ritenute dai proponenti di particolare rilievo strategico in coerenza con le Direttive Generali per la revisione del Piano Regolatore Generale, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 dell'11.04.2011, destinate alla eventuale conclusione di accordi con l'Amministrazione comunale, nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato.

AVVERTENZE

Le proposte partecipative e le manifestazioni di interesse dovranno essere prodotte in carta semplice, secondo lo schema allegato al presente avviso e disponibile sul sito istituzionale del Comune: www.comune.paterno.ct.it o presso il Settore XIII Pianificazione e Programmazione, dovranno recare in oggetto, la seguente dicitura: *"Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse e proposte partecipative inerenti la procedura di revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D. Dir. D.R.U. n. 483/2003 e della variante del Piano Regolatore vigente per il Centro Storico ai sensi del punto 3.6 della Circolare n. 3/2000 – D.R.U."* ed essere indirizzate al Comune di Paternò - Settore XIII, Pianificazione e Programmazione, Parco del Sole, Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT).

Le proposte dovranno essere corredate da una breve relazione illustrativa e dalla cartografia catastale di individuazione delle aree.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e delle proposte partecipative è di giorni 90 (novanta) dalla pubblicazione del presente avviso.

L'esame delle proposte sarà svolto, entro 60 gg, dal suo insediamento, da una apposita commissione composta da professionisti di comprovata esperienza in materia urbanistica.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore XIII Pianificazione e Programmazione, presso il Palazzo Comunale, Parco del Sole, Zona Ardizzone, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 o telefonicamente ai numeri 095 7970222/381/398 o all'indirizzo email territorio@comune.paterno.ct.it

Paternò, - 5 AGO. 2013

IL SINDACO
(Prof. Mauro Mangano)
