

Comune di Paternò

Provincia Catania

Oggetto : Lavori di miglioramento infrastrutturale dell'edificio scolastico del plesso Falconieri dell'Istituto Comprensivo "G. Marconi" in Paternò (CT)

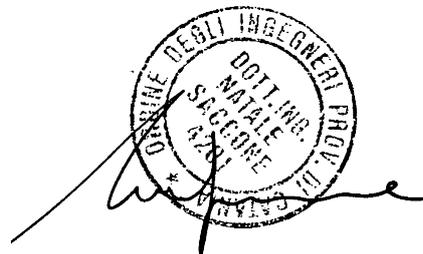
**PIANO PRIMO**

Stazione appaltante : SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI  
COMUNE DI PATERNO'

## RELAZIONE TECNICA GENERALE

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Natale Saccone



A circular professional stamp of the Order of Engineers of Catania (Ordine degli Ingegneri di Catania) is overlaid with a handwritten signature. The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI INGEGNERI DI CATANIA", "DOTTORE INGEGNERE", "NATALE SACCONI", and "R. 2281".

# RELAZIONE TECNICA GENERALE

## PLESSO FALCONIERI CORPO C - P1

Il Progetto Esecutivo in oggetto prevede i lavori di miglioramento infrastrutturale dell'edificio scolastico del plesso denominato Falconieri sito nell'omonima via in Paternò (CT), facente parte dell'Istituto Comprensivo "G. Marconi".

Il plesso Falconieri in questi ultimi anni non è stato oggetto di sede didattica (*ultima Istituzione Scolastica Statale è stata la Giovanni XXIII*) e per tale motivo, non esercitandovi attività, è stato inesorabilmente oggetto di numerosi atti vandalici, depredato più volte negli arredi, nell'impianto elettrico nonché negli infissi. Per non finire è stato nei mesi scorsi oggetto di occupazione indebita da parte di extracomunitari che hanno utilizzato impropriamente alcuni vani come alloggi abusivi.

Il plesso Falconieri consta di alcuni corpi di fabbrica assemblati insieme in un unico manufatto intelaiato in c.a. e collegato con rampe interne a più livelli. Il corpo oggetto di tali lavori è denominato "C" e consta di un piano terra ed un piano primo fuori terra, oltre ad un piano seminterrato da cui si dipartono impianti e strutture fondazionali.

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere progettate per questo intervento è bene precisare che l'intero corpo è stato oggetto di intervento di miglioramento infrastrutturale mediante un finanziamento PON la cui stazione appaltante è lo stesso Istituto Scolastico che ha nel Dirigente Scolastico la figura di RUP. In questo progetto esecutivo è stato pensato di completare e rendere funzionale il piano terra ove ospiterà alcune sezioni dell'infanzia e congiuntamente vengono predisposte le attività principali impiantistiche per il piano primo

Pertanto questo progetto esecutivo ha come obiettivo quello di completare il piano primo in toto al fine di renderlo funzionale congiuntamente al piano terra per la didattica ai discenti dell'Istituto Comprensivo G. Marconi cui ne fa capo.

Il progetto prevede pertanto la riabilitazione del piano primo alla didattica mediante opere edili di adattamento e miglioramento, nonché impiantistiche elettriche e termiche a completamento di quanto già predisposto a piano terra.

L'importo dei lavori oggetto d'appalto consta di € **148.456,31** di cui € 2.378,50 per oneri della sicurezza ed € 30.691,76 per incidenza della manodopera; le categorie prevalenti sono oltre alla OG1 quelle degli impianti OS28 ed OS30, utili e conducenti al completamento dell'intervento.

Per l'attuazione della progettazione esecutiva edile ed impiantistica è bene visionare le tavole redatte che si elencano:

Tavola 1 - Stato di fatto Piano Primo

Tavola 2 - Book Fotografico Piano Primo

Tavola 3 - Progetto Architettonico Piano Primo

Tavola 4 - Progetto Esecutivo Impianto Elettrico Piano Primo

Tavola 5 - Progetto Esecutivo Impianto Termico Piano Primo

Tavola 6 - Progetto Esecutivo Impianto Termico P Seminterrato

Computo Metrico Estimativo

Computo Metrico Sicurezza

Elenco Prezzi

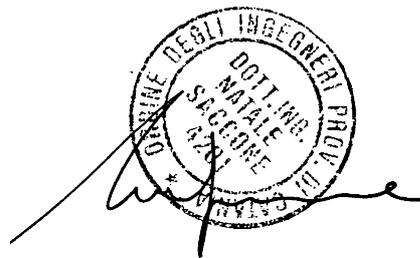
Quadro Economico

Piano di Manutenzione dell'opera

Pertanto alla luce di quanto progetto si conclude che sarà anche inserito un impianto di video sorveglianza esterno i cui oneri non sono contemplati nel presente progetto ma è stato solo inserito un vano a piano primo che ospiterà la cabina di video registrazione in un luogo separato dalle attività didattiche di rito. Si precisa infine che tale corpo è stato diviso dagli altri originariamente fusi in un unicum mediante pareti di tomagno a doppia fodera affinché questa porzione potesse esercitare autonomamente le proprie funzioni.

Il Progettista

dott. ing. Natale Saccone

A circular professional stamp of the Order of Engineers (Ordine degli Ingegneri) for the Province of Asti. The stamp contains the text "ORDINE DEGLI INGEGNERI", "PROV. ASTI", "DOTT. ING.", "NATALE", "SACCONI", and "4281". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.