

**COMUNE DI PATERNO'**  
**U.O. URBANISTICA E TERRITORIO**

Parere istruttorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SCHEMA ISTRUTTORIA PROGETTO** prat. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento:** \_\_\_\_\_, nominato, ai sensi della L.R.10/91,  
con disposizione di Servizio del C.U.O. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DITTA:** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_.

Istanza di concessione edilizia del \_\_\_\_\_ assunta al prot. gen. Il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
relativa ai lavori di \_\_\_\_\_ eseguiti in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, individuati al  
\_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_, particelle \_\_\_\_\_.

**INTERVENTO EDILIZIO PROPOSTO:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ZONIZZAZIONE DI PRG:** \_\_\_\_\_

Per la destinazione urbanistica dell'area si riporta la nota dell'Ufficio Piano del \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_"  
Il terreno in oggetto è altresì interessato dai seguenti vincoli \_\_\_\_\_  
Dalla visura ipocatastale risulta \_\_\_\_\_

**COMUNE DI PATERNO'**  
**U.O. URBANISTICA E TERRITORIO**

**DOCUMENTI ALLEGATI:**

- ( ) MARCA DA BOLLO SULL'ISTANZA; \_\_\_\_\_
- ( ) DIRITTI DI SEGRETERIA; \_\_\_\_\_
- ( ) TITOLO DI PROPRIETA' IN COPIA AUTENTICA \_\_\_\_\_
- ( ) NOTA UFFICIO PIANO; \_\_\_\_\_
- ( ) VERBALE DI ASSEGNO DI LINEA; \_\_\_\_\_
- ( ) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE; \_\_\_\_\_
- ( ) VISURA CATASTALE; \_\_\_\_\_
- ( ) PLANIMETRIA CATASTALE DEGLI IMMOBILI INTERESSATI; \_\_\_\_\_
- ( ) CONCESSIONE EDILIZIA IMMOBILE ESISTENTE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ( ) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA; \_\_\_\_\_
- ( ) PLANIMETRIE AREE DA VINCOLARE A PARCHEGGIO; \_\_\_\_\_
- ( ) PLANIMETRIE AREE DA ASSERVIRE; \_\_\_\_\_
- ( ) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ART. 42 R.E.C.
- ( ) COPIA PROTOCOLLATA RICHIESTA AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI
- ( ) PARERE SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA.; \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE AUSL ; \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE VV. F. \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE A.S.I. \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE FF. S. \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE ENTE PROPRIETARIO DELLA STRADA \_\_\_\_\_
- ( ) VIA \_\_\_\_\_
- ( ) VALUTAZIONE DI INCIDENZA \_\_\_\_\_
- ( ) DOCUMENTAZIONE L 46/90; \_\_\_\_\_
- ( ) DOCUMENTAZIONE L. 13/89; \_\_\_\_\_
- ( ) DOCUMENTAZIONE L. 10/91; \_\_\_\_\_
- ( ) COMPUTO METRICO; \_\_\_\_\_
- ( ) PERIZIA GIURATA \_\_\_\_\_
- ( ) RELAZIONE SULLA QUANTITA' E TIPOLOGIA DEI RIFIUTI PRODOTTI
- ( ) \_\_\_\_\_
- ( ) \_\_\_\_\_

**COMUNE DI PATERNO'**  
**U.O. URBANISTICA E TERRITORIO**

|                          |
|--------------------------|
| <b>ESAME ISTRUTTORIO</b> |
|--------------------------|

**Esaminati i documenti allegati si è accertato che :**

- A)** La ditta istante chiede l'ottenimento di concessione edilizia per  
\_\_\_\_\_ da eseguire in via  
\_\_\_\_\_, individuato al N.C.E. al foglio \_\_\_\_, particelle \_\_\_\_\_;
- B)** L'immobile oggetto di istanza di concessione edilizia è pervenuto alla ditta istante a seguito di  
\_\_\_\_\_;
- C)** (Nel caso di interventi su immobili esistenti) L'immobile risulta realizzato giusta  
\_\_\_\_\_
- D)** Gli elaborati di progetto prodotti in allegato all'istanza e /o successivamente integrati dalla ditta  
in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, a seguito di richiesta di integrazione prot. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ sono costituiti da:
- 1)
  - 2)
  - 3)
  - 4)
  - 5)
  - 6)
  - 7)
  - 8)
  - 9)
  - 10)

Dall'esame degli elaborati presentati si evince che le opere che si prevede di eseguire sono:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**COMUNE DI PATERNO'**  
**U.O. URBANISTICA E TERRITORIO**

**E) SCHEDA PARAMETRI URBANISTICI**

| <i>PARAMETRI URBANISTICO - EDILIZI</i>                |                               | Dichiarati dal richiedente        | verifica a cura dell'ufficio |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| ZONA P.R.G.   | omogenea (A, B, C, D, E, ...) | vigente                           |                              |
|   |                               | adottato                          |                              |
| SUPERFICIE LOTTO (compilare almeno uno dei due campi) |                               | territoriale                      |                              |
|   |                               | fondiarie                         |                              |
| SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO                         |                               | esistente                         |                              |
|   |                               | progetto                          |                              |
|   |                               | <i>totale</i>                     |                              |
|   |                               | <i>indice di utilizz. territ.</i> |                              |
|   |                               | <i>indice di utilizz. fond.</i>   |                              |
| VOLUMETRIA  |                               | esistente                         |                              |
|   |                               | progetto                          |                              |
|   |                               | <i>totale</i>                     |                              |
|   |                               | <i>indice di densità territ.</i>  |                              |
|   |                               | <i>indice di densità fond.</i>    |                              |
| SUPERFICIE COPERTA                                    |                               | esistente                         |                              |
|   |                               | progetto                          |                              |
|   |                               | <i>totale</i>                     |                              |
|   |                               | <i>rapporto di copertura</i>      |                              |
| DISTANZE DAI CONFINI                                  |                               | nord                              |                              |
|   |                               | est                               |                              |
|   |                               | sud                               |                              |
|   |                               | ovest                             |                              |
| DISTANZE DAI FABBRICATI                               |                               | nord                              |                              |
|   |                               | est                               |                              |
|   |                               | sud                               |                              |
|   |                               | ovest                             |                              |
| DISTANZA DALLE STRADE                                 |                               | nord                              |                              |
|   |                               | est                               |                              |
|   |                               | sud                               |                              |
|   |                               | ovest                             |                              |
| ALTEZZA   |                               | Prospetto 1                       |                              |
|   |                               | Prospetto 2                       |                              |
|   |                               | Prospetto 3                       |                              |
|   |                               | Prospetto 4                       |                              |
|   |                               | Prospetto 5                       |                              |
| PARCHEGGI E POSTI AUTO                                |                               | superficie                        |                              |
|   |                               | posti auto n.                     |                              |
| ALTRO   |                               |                                   |                              |
|   |                               |                                   |                              |
|   |                               |                                   |                              |

**COMUNE DI PATERNO'**  
**U.O. URBANISTICA E TERRITORIO**

**F) PARERI**

Il progetto ha ottenuto i seguenti pareri :

- ( ) PARERE-----della AUSL del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE -----della SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE-----della I.G.A. del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE-----della- VV. FF. del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE -----dell'A.S.I. del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE -----del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- ( ) PARERE -----del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

**G) VINCOLI -PRESCRIZIONI**

L'intervento proposto deve essere sottoposto ai seguenti vincoli e /o prescrizioni:

- ( ) ATTO VINCOLO A PARCHEGGIO; di almeno mq \_\_\_\_\_ di area ai sensi della L:122/89 \_\_\_\_\_
- ( ) ATTO VINCOLO AREE DA ASSERVIRE; \_\_\_\_\_
- ( ) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ART. 42 R.E.C.
- ( ) DEPOSITO L 46/90; \_\_\_\_\_
- ( ) DEPOSITO L. 13/89; \_\_\_\_\_
- ( ) DEPOSITO L. 10/91; \_\_\_\_\_
- ( ) VERBALE DI ASSEGNO DI LINEA; \_\_\_\_\_
- ( ) \_\_\_\_\_

**H) COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**Costo di Costruzione:** € \_\_\_\_\_

**Oneri di Urbanizzazione:** € \_\_\_\_\_

**ESITO DELL'ISTRUTTORIA**

Per quanto sopra, a seguito di istruttoria del progetto prat. n° \_\_\_\_\_ di cui all'istanza presentata dalla ditta \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, prot. gen. n° \_\_\_\_\_ accertata:

- La sussistenza dei requisiti di legittimazione attiva dell'istante,
- La conformità del progetto alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e

**COMUNE DI PATERNO'**  
**U.O. URBANISTICA E TERRITORIO**

della disciplina urbanistico-edilizia vigente,

- L'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o (in alternativa) alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero (in alternativa) l'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto della concessione edilizia.

**si esprime parere \_\_\_\_\_ all'intervento proposto.**

**Paternò, lì \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile del Procedimento**

\_\_\_\_\_

**Paternò, lì \_\_\_\_\_**

**Visto:  
Il C.U.O.**

\_\_\_\_\_

**Dichiarazione finale:**

Accertato il superamento dei vincoli/prescrizioni al rilascio della concessione edilizia, si attesta la sussistenza di tutti i presupposti rilevanti ai fini dell'emanazione del provvedimento concessorio .

**Il Responsabile del Procedimento**

\_\_\_\_\_

**Paternò, lì \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_