

Iscritta al n°31/ Registro notifiche

Paternò, li 13/03/2018

Il Responsabile



COMUNE DI PATERNO'

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SETTORE VII

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO N. 09 del 12/03/2018

Prot. SUAP n. 237 /2018

IL RESPONSABILE

- ▲ Vista la richiesta presentata il 06/04/2017 prot.11298 dal Sig. Verzi Liberto nato a Paternò l'08/12/1963 C.F. VRZ LRT 63T 08 G371D nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere il "Permesso di Costruire in Variante" per la realizzazione di impianto serricolo per la produzione di funghi con annesso opificio agricolo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico, da sorgere nel fondo sito in c/da Scalilli censito al N.C.T. al fg. 32 part. lle 13-292-293-297-299-300 e 375;
 - ▲ Considerato che ai fini dell'emissione del provvedimento è propedeutico l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:
 1. Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'U.O. Igiene e Sanità Pubblica ASP Catania, del distretto di Paternò;
 2. Parere espresso dal responsabile del settore V Urbanistica ed Edilizia Privata;
 3. Parere espresso dal responsabile del procedimento.
 - ▲ Considerato che la Sportello Unico ha richiesto agli Uffici e agli Enti terzi competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;
 - ▲ Visto il "Permesso di Costruire in Variante" n. 26/2018, a firma del Responsabile del Settore V Urbanistica ed Edilizia Privata, pervenuta a questo ufficio con Prot. n. 775/V settore il 12/03/2018 con allegati gli elaborati tecnico/grafici, con la quale è stata rilasciata al sig. Verzi Liberto nato a Paternò l'08/12/1963 C.F. VRZLRT63T08G371D nella qualità di proprietario, il "Permesso di Costruire in Variante" per la realizzazione di impianto serricolo per la produzione di funghi e annesso opificio agricolo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico, da sorgere nel fondo sito in c/da Scalilli censito al N.C.T. al fg. 32 part. lle 13-292-293-297-299-300 e 375, per il quale il Sig. Verzi Liberto ha dimostrato, con la documentazione esibita al competente ufficio urbanistico, di averne titolo, con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali nello stesso contenute;
 - ▲ Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento il 27/02/2018.
 - ▲ Visto il parere sanitario espresso dal Responsabile U.O. Igiene e Sanità Pubblica in data 07/03/2018, con esclusione dell'impianto fotovoltaico, per il quale se di potenza superiore a 9 Kw è necessario acquisire preventivamente il parere radio protezionistico.
 - ▲ Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del "Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico" nei termini indicati nel dispositivo che segue;
 - ▲ Visto il D.P.R. 160/2010;
 - ▲ Vista la determina sindacale n. 32 del 24/07/2015.
- Fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi assume il seguente

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

- ▲ Sulla scorta delle determinazioni, dei pareri e degli atti delle Amministrazioni e degli Uffici competenti pervenute con il "Permesso di Costruire in Variante 26 del 12/03/2018, autorizza il Sig. Verzi Liberto nato a Paternò l'08/12/1963 C.F. VRZLRT63T08G371D nella qualità di proprietario, alla realizzazione di impianto "Serricolo" per la produzione di funghi e annesso opificio agricolo e alla realizzazione di un impianto "Fotovoltaico" da sorgere nel fondo sito in c/da Scalilli censito al N.C.T. al fg. 32 part. lle 13-292-293-297-299-300 e 735, con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali contenute nel presente atto e di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri e negli atti degli Enti ed Uffici cointeressati.
- ▲ I lavori iniziati, dovranno essere ultimati entro i termini di validità del "Permesso di Costruire n. 75 del 25/08/2016. Se entro tale termine, gli stessi non risultassero ultimati ai sensi dell'art. 4, comma 5 della legge n. 10 del 28/01/1997, dovrà essere richiesto un nuovo "Permesso di Costruire" per la parte non ultimata.

E' fatto obbligo alla ditta:

- 1) Di non apportare modifiche al progetto, così come approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 2) Di depositare il presente provvedimento, munito di tutti gli elaborati di seguito specificati, che fanno parte integrante di esso, nel cantiere di lavoro fino alla venuta ultimazione delle opere;
- 3) Di apporre sul luogo dei lavori, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge n.47/85, il cartello con su riportati numero e data del presente provvedimento, descrizione dei lavori, nominativi del Progettista, Direttore dei Lavori, assuntore dei lavori e ditta proprietaria, data di inizio e di ultimazione lavori.

Il titolare del presente Provvedimento Unico, nonché il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono solidalmente responsabili civilmente e penalmente, di ogni eventuale inosservanza fissata dalla legge e dal presente provvedimento.

Il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa e il collaudatore statico sono responsabili, ai sensi dall'art. 33 L. R. n. 7 del 19/05/2003 la ditta ha l'obbligo di comunicare preventivamente l'inizio dei lavori all'ufficio del Genio Civile.

Ogni eventuale modifica al progetto, così come approvato, ed alle opere realizzate dovrà essere autorizzata dallo Sportello Unico Attività Produttive, qualora previsto dalla normativa vigente.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento gli allegati di seguito analiticamente elencati:

Elenco provvedimenti:

1. Permesso di Costruire in Variante 26 /2018;

Elenco elaborati di progetto:

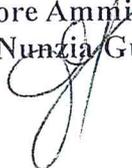
- A) Relazione tecnica allegata al "Permesso di Costruire in Variante" 26/2018;
- B) Elaborato di Progetto.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione

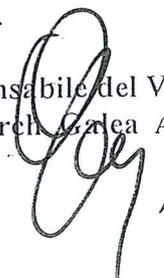
DISPONE

- la notifica del presente provvedimento alla ditta interessata.
- la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi di legge.

Istruttore Amministrativo
Sig.ra Nunzia Gulina



Il Responsabile del VII settore
Dott. Arch. Galea Angelo M.



RELATA DI NOTIZIA

SI

el ~~seguis~~ ^{invece} ~~invece~~ Anet. Sordani F

Patente II 13 MAR. 2010

Giulia Ruffato

Giulia Ruffato