



# COMUNE DI PATERNO'

Città Metropolitana di Catania

IV SETTORE

[territorio@cert.comune.paterno.ct.it](mailto:territorio@cert.comune.paterno.ct.it)

## AVVISO PUBBLICO

(art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33)

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE a cooperative ed imprese di un lotto di terreno sito in zona Scala Vecchia Palazzolo, comparto edificatorio n 3 PEEP, per la localizzazione di un intervento costruttivo per la realizzazione di n.40 alloggi di tipo economico e popolare**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 26 del 16.06.2016 si è provveduto alla revoca dell'assegnazione dell'area per la realizzazione di n. 40 alloggi ed opere di urbanizzazione, nonché alla risoluzione della relativa convenzione, all'Impresa assegnataria, a seguito della mancata realizzazione dell'intervento costruttivo;
- che l'area in questione, assegnata in diritto di superficie, per la realizzazione di n 40 alloggi e relative opere di urbanizzazione primaria è destinata ad edilizia residenziale ai sensi dell'art. 35 della L 865/71 e trovasi localizzata in zona Scala Vecchia Palazzolo, comparto edificatorio n 3 PEEP;
- che sull'area risultano realizzate:
  1. La recinzione dell'intero perimetro del lotto
  2. Le opere di approntamento cantiere
  3. Lavori di sbancamento per il piano di posa sull'area da edificare.

#### Considerato:

- che si rende necessario provvedere alla riassegnazione dell'area, ai sensi dell'art. 35 della L 865/71 e successive modifiche e integrazioni, attraverso una procedura di evidenza pubblica, con la quale acquisire manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti che ne abbiano i requisiti
- che l'art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33 introduce forme di pubblicità nei processi di pianificazione e gestione del territorio al fine di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati al procedimento;

#### Dato atto:

- che le caratteristiche dell'area e le migliorie già apportate al lotto consentono la realizzazione di n 40 alloggi in un unico intervento

### INVITA

I soggetti portatori di interesse: cooperative ed imprese a presentare manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione di un lotto di terreno sito zona Scala Vecchia Palazzolo, comparto edificatorio n 3 PEEP, per la localizzazione di un intervento costruttivo per la realizzazione di n.40 alloggi di tipo economico e popolare

## INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere prodotte in carta semplice e dovranno recare in oggetto, la seguente dicitura: "Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione di un lotto di terreno sito in zona Scala Vecchia Palazzolo, comparto edificatorio 3 PEEP, per la localizzazione di un intervento costruttivo finalizzato alla realizzazione di alloggi di tipo economico e popolare" ed essere indirizzate al Comune di Paternò - Settore IV "Gestione del Territorio, Pianificazione Ecologia Ambiente", Parco del Sole, Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT).

Le proposte dovranno inoltre indicare, tramite autocertificazione, la capacità economica ad eseguire l'intervento fruendo di finanziamento pubblico.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso.**

### AVVERTENZE GENERALI

- La manifestazione di disponibilità non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.
- Il Responsabile del Procedimento è il dott. arch. Domenico Benfatto, Responsabile A.P.O. IV Settore "Gestione del Territorio – Pianificazione - Ecologia - Ambiente".
- La procedura sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'Area.

### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Paternò e in "Amministrazione Trasparente – Atti in Itinere" sul profilo del committente [www.comune.paterno.ct.it](http://www.comune.paterno.ct.it)

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il referente del procedimento dott. Arch Anna Maria Caruso dell'Ufficio "Edilizia Residenziale di Iniziativa Pubblica" del Settore "Gestione del Territorio – Pianificazione - Ecologia - Ambiente" tel. 095-7970398, email [territorio@cert.comune.paterno.ct.it](mailto:territorio@cert.comune.paterno.ct.it) o presso gli uffici comunali nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Paternò, 07/02/2017



IL DIRETTORE A.P.O. IV SETTORE  
"Gestione del Territorio – Pianificazione –  
Ecologia - Ambiente."  
dott. arch. Domenico BENFATTO