



## AVVISO PUBBLICO

(art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33)

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE** a cooperative ed imprese di aree site in zona Scala Vecchia Palazzolo, comparto edificatorio n 3 PEEP, per la realizzazione di differenti interventi costruttivi, di tipo economico e popolare, fino ad un massimo di 40 alloggi

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso:

- Che con determinazione dirigenziale n. 26 del 16.06.2016 si è provveduto alla revoca dell'assegnazione dell'area per la realizzazione di n. 40 alloggi ed opere di urbanizzazione, nonché alla risoluzione della relativa convenzione, all'Impresa assegnataria, a seguito della mancata realizzazione dell'intervento costruttivo;
- Che l'area in questione, assegnata in diritto di superficie, per la realizzazione di n 40 alloggi e relative opere di urbanizzazione primaria è destinata ad edilizia residenziale ai sensi dell'art. 35 della L 865/71 e trovasi localizzata in zona Scala Vecchia Palazzolo, comparto edificatorio n 3 PEEP;
- Che sull'area risultano realizzate:
  1. La recinzione dell'intero perimetro del lotto
  2. Le opere di approntamento cantiere
  3. Lavori di sbancamento per il piano di posa sull'area da edificare.

#### Considerato:

- Che si rende necessario provvedere alla riassegnazione dell'area, ai sensi dell'art. 35 della L 865/71 e successive modifiche e integrazioni, attraverso una procedura di evidenza pubblica, con la quale acquisire manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti che ne abbiano i requisiti
- Che l'art. 39 del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33 introduce forme di pubblicità nei processi di pianificazione e gestione del territorio al fine di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati al procedimento;

#### Dato atto:

- Che le caratteristiche dell'area e le migliorie già apportate al lotto consentono la localizzazione di differenti interventi costruttivi, di tipo economico e popolare, fino ad un massimo di 40 alloggi

## INVITA

- I soggetti portatori di interesse: cooperative ed imprese a presentare manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione, di aree site in zona Scala Vecchia Palazzolo, comparto edificatorio n 3 PEEP, per la realizzazione di differenti interventi costruttivi, di tipo economico e popolare, fino ad un massimo di 40 alloggi

### INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

- Le manifestazioni di interesse dovranno essere prodotte in carta semplice e dovranno recare in oggetto, la seguente dicitura: *“Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione a cooperative ed imprese, di aree site in zona Scala Vecchia Palazzolo, comparto edificatorio 3 PEEP, per la realizzazione di differenti interventi costruttivi, di tipo economico e popolare, fino ad un massimo di 40 alloggi”* ed essere indirizzate al Comune di Paternò - Settore IV “Gestione del Territorio, Pianificazione Ecologia Ambiente”, Parco del Sole, Zona Ardizzone, 95047 Paternò (CT).
- Le proposte dovranno inoltre confermare, tramite autocertificazione, la capacità economica ad eseguire l'intervento fruendo di finanziamento pubblico.
- **Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso.**

### AVVERTENZE GENERALI

- La manifestazione di disponibilità non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione.
- Il Responsabile del Procedimento è il dott. Arch. Domenico Benfatto, Responsabile A.P.O. IV Settore “Gestione del Territorio – Pianificazione – Ecologia – Ambiente”.
- La procedura sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione delle aree.

### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Paternò e in “Amministrazione Trasparente – Atti in itinere” sul profilo del committente [www.comune.paterno.ct.it](http://www.comune.paterno.ct.it)

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il referente del procedimento dott. arch. Anna Maria Caruso del Settore IV “Gestione del Territorio, Pianificazione Ecologia Ambiente”, presso il Palazzo Comunale, Parco del Sole, Zona Ardizzone, nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 o telefonicamente al numero 095 7970398 o all'indirizzo email [territorio@comune.paterno.ct.it](mailto:territorio@comune.paterno.ct.it)

Paternò 26/04/2017

IL RESPONSABILE IV SETTORE  
*“Gestione del Territorio – Pianificazione –  
Ecologia - Ambiente.”*  
dott.arch. Domenico BENFATTO