



COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.15 DEL 09-02-2016

Oggetto: Stato di Attuazione e revisione dei comparti III, IV e V-VII - mediante una differente articolazione nell'organizzazione delle aree destinate a servizi di pubblica utilità.

PROPONENTE: Settore IV Gestione Territorio Pianificazione Ecologia ed Ambiente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: BENFATTO DOMENICO

Premesso

Che con deliberazione di G.C. n. 336 del 06/11/2015 avente ad oggetto *“Atto di indirizzo politico teso alla riqualificazione di area destinata a servizi ricadente nell'ambito della P.E.. “F.e Corso del Popolo ed alla sua conseguente gestione”*, l'Amministrazione comunale ha disposto la *“redazione di una variante urbanistica - nel rispetto degli equilibri degli standard di cui al decreto interministeriale n. 1444 del 1968 - alla prescrizione esecutiva dell'area di intervento F.e Corso del Popolo ed aree vicine, tendente alla riqualificazione dell'area in questione, con la ricognizione di aree destinate a servizi e urbanizzazione attuati e la rimodulazione di quelli previsti con le esigenze del quartiere ed alla loro gestione”*.

Che con la superiore deliberazione, l'Amministrazione Comunale, oltre a disporre la revisione dei comparti III, IV e V-VII della zona PEEP, mediante la ricognizione dello stato di fatto con l'inserimento degli interventi pubblici e privati già realizzati; ha manifestato l'intendimento di riqualificare l'area localizzata tra viale dei platani e corso del Popolo ricadente all'interno dell'area di intervento denominata - F.e) "Corso del Popolo".

Che dalla ricognizione effettuata sia attraverso gli atti di P.R.G. esistenti in ufficio, che dalla cartografica integrata delle opere di urbanizzazione realizzate, si rileva che la Prescrizione Esecutiva denominata - F.e) “Corso del Popolo” prevede un'area a verde di raccordo fra Corso del Popolo e viale dei Platani della superficie di circa mq. 9.482,00 così distribuiti: mq. 4.586,00 da sistemare a verde e mq. 4.897,00 per la realizzazione di area a servizi di cui mq. 2.925,00 area da attrezzare a mercatino di quartiere e relativa viabilità e mq. 1.971,00 da sistemare a parcheggio, previsione di piano non ancora attuata;

Che in attuazione alle disposizioni discendenti dall'atto G.C. n. 336/2015, ed in considerazione che dall'approvazione del P.R.G. ad oggi sono state realizzate la maggior parte delle opere di urbanizzazione primaria mentre altre sono rimaste non attuate, si è redatta la presente revisione planimetrica dei comparti III, IV e V-VII, con la quale sono stati ridefiniti le perimetrazioni delle destinazioni d'uso delle aree a servizi nel rispetto dei tracciati stradali effettivamente realizzati e dei contorni



COMUNE DI PATERNÒ
PROVINCIA DI CATANIA

consolidati dei comparti edificatori, come meglio descritti nella relazione tecnica allegata ;

Che l'area di raccordo fra Corso del Popolo e viale dei Platani, secondo i rilievi cartografici restituenti l'indicazione dei tracciati stradali effettivamente realizzati, si sviluppa su una superficie di mq. 9.233,00 e che la proposta di riqualificazione prevede la sistemazione della stessa attraverso la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzata di mq. 4.733,00 e un'area di mq.4.500,00 destinata a Pq, all'interno della quale si potranno realizzare: area per lo stazionamento temporaneo di venditori ambulanti (mercato di quartiere), area per il parcheggio pubblico e area per impianti di carburanti con le modalità di attuazioni di cui alle vigenti N.T.A.;

Che con deliberazione di G.C. n.390 del 17/12/2015, avente ad oggetto "*Stato di Attuazione e revisione dei comparti III, IV e V-VII – mediante una differente articolazione nell'organizzazione delle aree destinate a servizi di pubblica utilità*", l'Amministrazione Comunale ha preso atto della ricognizione cartografica dei comparti anzi citati, approvando nel contempo la differente articolazione nell'organizzazione delle aree ivi compresa l'area ubicata tra viale dei Platani e corso del Popolo;

Accertato che tutte le aree oggetto del presente provvedimento sono nella disponibilità del patrimonio comunale, ed in particolare l'area ancora non urbanizzata ubicata tra viale dei Platani e corso del Popolo risulta acquisita al patrimonio comunale con rogito notarile del 27/05/1981 n. 113401 di rep. e n.15951 della raccolta, redatto dal notaio Luigi Lojacono, e reg.to a Catania il 09/06/1981 al n.10504;

Dato atto che la revisione, nonché la differente articolazione delle aree ricadenti all'interno dei comparti III, IV e V-VII, ai sensi dell'art. 10 comma 8 della L. 1150/1942, non incidendo sui criteri informativi del P.R.G. non costituisce variante allo strumento e pertanto non è soggetta alla preventiva approvazione da parte dell'Ass.to regionale;

Dato atto inoltre che la revisione di che trattasi non costituendo variante allo strumento urbanistico e non rientrando nella fattispecie di cui all'art.12 del D.lgvo 152/2006, la stessa non è soggetta alle disposizioni di cui al D.P.R.S. 23/2014 avente ad oggetto "*Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana (Art. 59, legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, così come modificato dall'art. 11, comma 41, della legge regionale 9 maggio 2012, n. 26.)*";

Considerato che l'art.58 delle N.T.A. del vigente P.R.G. classifica le aree a prescrizione esecutiva sopra citate come "Progetti Speciali", per le quali valgono le disposizioni di cui all'art.57 nel caso di modificazioni delle soluzioni progettuali, ed in particolare l'art.57.10 prevede la possibilità di soluzioni progettuali diverse nel rispetto degli indici, sottoponendo in tal caso il giudizio sulla modifica alla valutazione di competenza consiliare;



COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA

Considerato altresì che è intendimento dell'Amministrazione trovare delle soluzioni di riqualificazione urbanistica che permettano di eliminare il degrado nelle aree non urbanizzate e anche mediante l'affidamento della loro gestione ad iniziative private da individuare con avviso pubblico di manifestazione di interesse;

Vista la revisione dei comparti III, IV e V-VII – mediante una differente articolazione nell'organizzazione delle aree destinate a servizi di pubblica utilità costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tav.1 – Stralcio P.R.G. vigente in scala 1:2000
- Tav. 2 – Zonizzazione secondo il vigente P.R.G. su cartografia aggiornata in scala 1:2000
- Tav. 3 – Revisione e attualizzazione dei Comparti III, IV e V-VII su cartografia aggiornata
in scala 1:2000
- Tav. 4 – Area Oggetto di Riqualificazione Urbanistica.

Visti:

- L'art.41 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
- L'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano PEEP approvato con D.A. 47/76 e successive revisioni di cui alle delibere di C.C. n.23/95 e n. 73/95;
- L'art. 58 e 57 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

Preso atto del rispetto quantitativo delle aree destinate a verde e a parcheggio, come meglio specificato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici alla presente allegati;

Premesso quanto sopra e valendo la presente anche come relazione, questo Settore

PROPONE

Al Consiglio Comunale, l'adozione dell'atto de quo con le seguenti statuizioni:

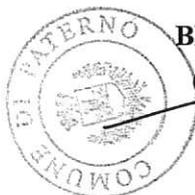
- 1) Prendere atto della ricognizione cartografica dei Comparti III, IV e V-VII e della relativa riorganizzazione planimetrica delle aree destinate a servizi, come indicato nei seguenti elaborati:
 - Tav.1 – Stralcio P.R.G. vigente in scala 1:2000
 - Tav. 2 – Zonizzazione secondo il vigente P.R.G. su cartografia aggiornata in scala 1:2000
 - Tav. 3 – Revisione e attualizzazione dei Comparti III, IV e V-VII su cartografia aggiornata
in scala 1:2000
 - Tav. 4 – Area Oggetto di Riqualificazione Urbanistica.
- 2) Approvare la differente articolazione nell'organizzazione delle aree destinate a servizi di pubblica utilità ricadenti all'interno dei comparti III, IV e V-VII , ivi



COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA

compresa la riqualificazione urbanistica dell'area ricompresa tra viale dei Platani e corso del Popolo;

- 3) Trasmette la presente deliberazione, per la opportuna conoscenza, all'Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;
- 4) Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000 T.U. EE.LL..



Il Responsabile
BENFATTO DOMENICO



COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA

Allegato alla delibera di C.C.

N. _____ del _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Stato di Attuazione e revisione dei comparti III, IV e V-VII -
mediante una differente articolazione nell'organizzazione delle aree
destinate a servizi di pubblica utilità.

Proponente: Settore IV Gestione Territorio Pianificazione Ecologia ed Ambiente

Responsabile del Procedimento : Arch. Domenico benfatto

PARERI

Art. 53, comma 1°, legge 08/06/1990 n. 142, come recepito dall'art. 1, comma 1° della L.R.
112/12/1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e
ss.mm.ii.

In ordine alla regolarità tecnica, **VISTO:** si esprime parere **FAVOREVOLE**

Paternò, 9 FEB. 2016



Il Responsabile del Settore IV
Arch. Domenico Benfatto