COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA

OGGETTO:

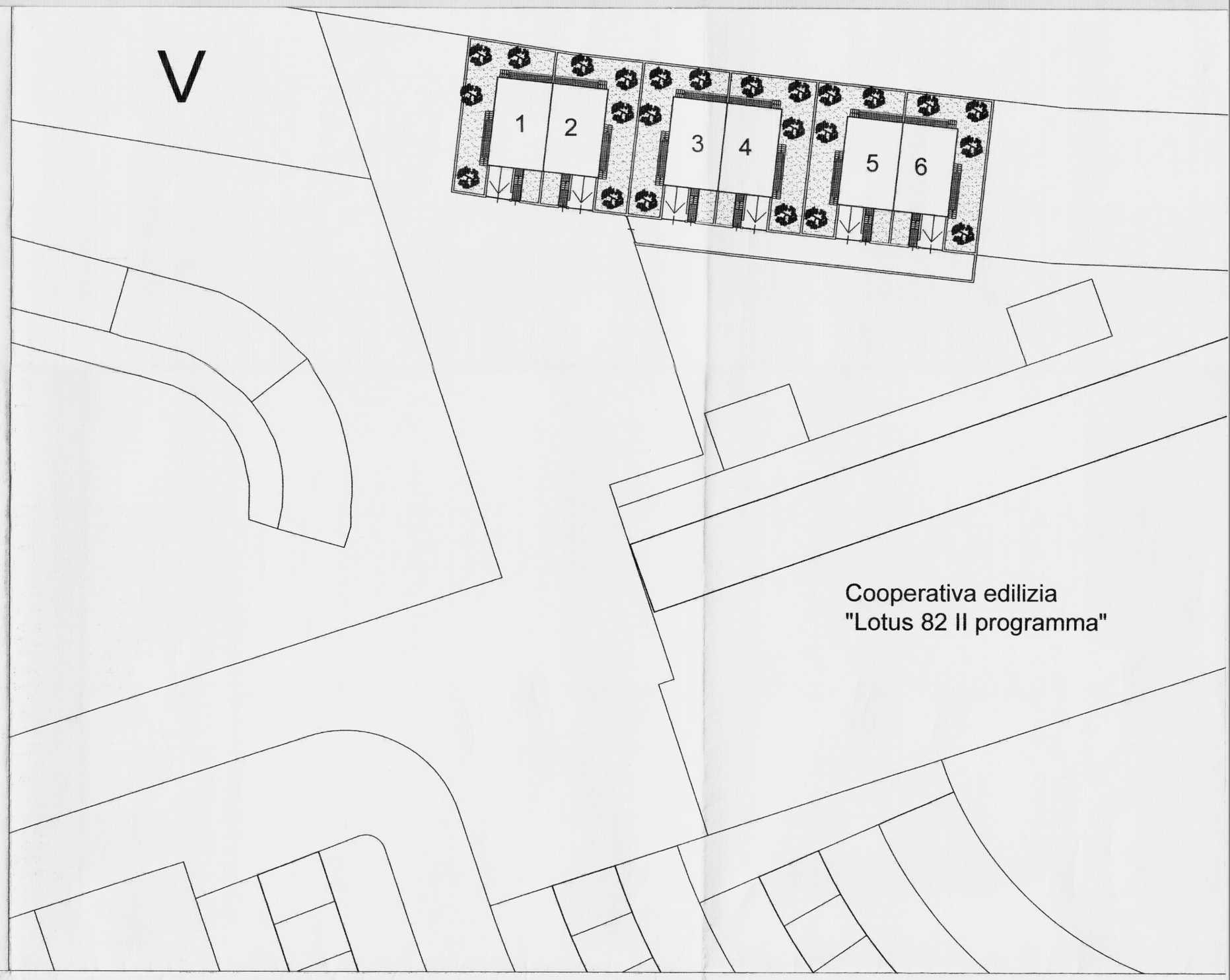
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO E DI RECUPERO URBANO DEL IX COMPARTO P.E.E.P. (art.16 L. 179/92).
IN CATASTO AL FOGLIO 50 PART. 711.

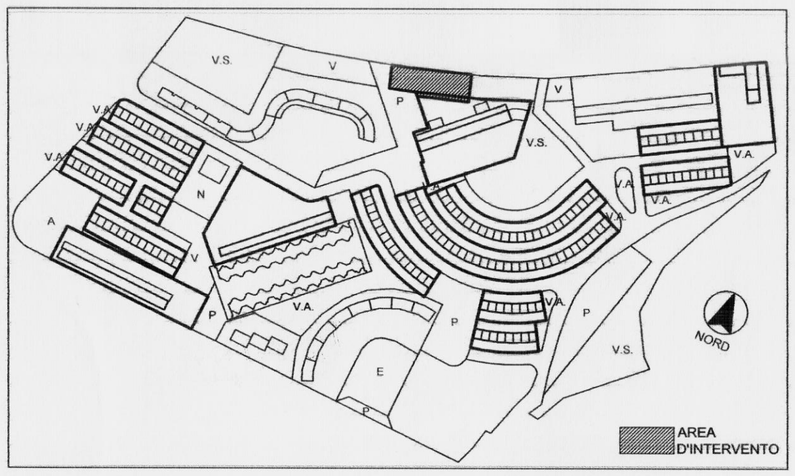
LA DITTA

Gruppo Immobiliare Italiano s.r.l.
Via A. da Messina 35/37
95021 Aci Castello (CT)
Partita IVA 04155450871

IL PROGETTISTA

PROGETTO ARCHITETTONICO	4
PLANIMETRIA GENERALE CON STANDARD URBANISTICI, CALCOLO SUPERFICIE DEL LOTTO E DISTANZE DAI CONFINI E DAI FABBRICATI.	
DATA: / AGG. / SCALA 1:500	





STANDARD DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE 2 APRILE 1968

Superficie fondiaria mq 2.165,17
Indice fondiario: 3,00 mc/mq
Volume realizzabile mq 2.165,17 mc/mq 3,00= mc 6.495,51
Abitanti insediabili mc 6.495,51 : mc 80 = ab. 82

Area a istruzione	ab. 82	x mq 4,50 =	mq	205
Area a inter. comune	ab. 82	x mq 2,00 =	mq	164
Area a verde attrezzato	ab. 82	x mq 9,00 =	mq	738
Area a parcheggio	ab. 82	x mq 2,50 =	mq	205
SUPERFICIE COMPLESSIVA			mq	1.476

STANDARD DI PIANO ATTUATIVO

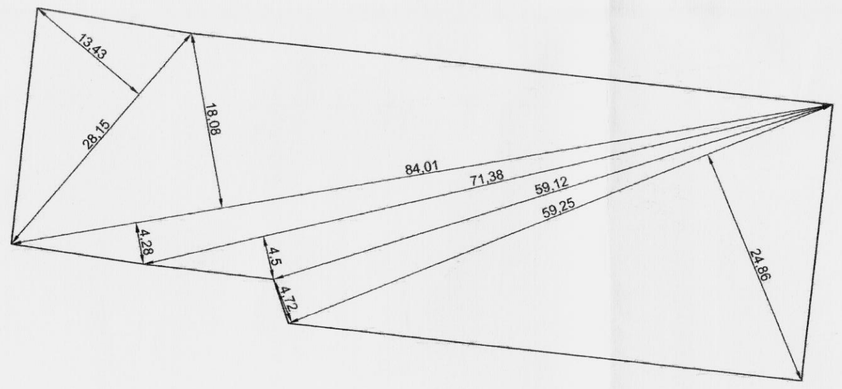
Superficie fondiaria mq 2.165,17
Volume da realizzare mc 2.664,48
Indice fondiario : mc 2.664,48 : 2.165,17 = 1,23 mc/mq
Abitanti insediati mc 2.664,48 : mc 80 = ab. 33

Area a istruzione	ab. 33	x mq 4,50 =	mq	148,50
Area a inter. comune	ab. 33	x mq 2,00 =	mq	66,00
Area a verde attrezzato	ab. 33	x mq 9,00 =	mq	297,00
Area a parcheggio	ab. 33	x mq 2,50 =	mq	82,50
SUPERFICIE COMPLESSIVA			mq	594,00

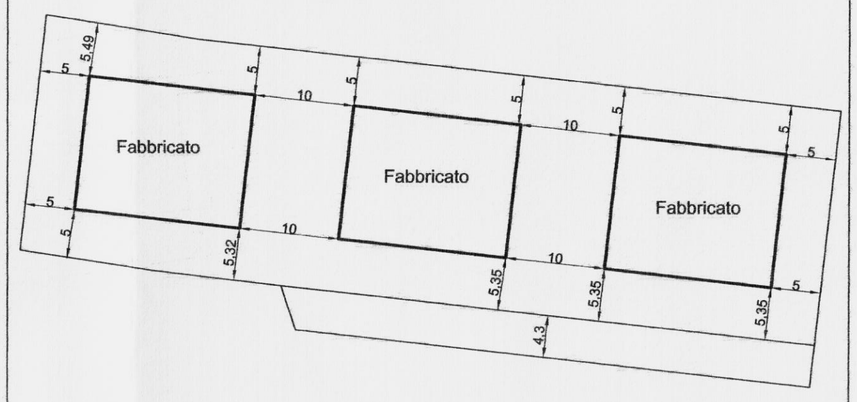
alloggi n°	superficie fondiariaria (s.f.) mq	if mc/mq	volume realizzabile mc	volume di progetto mc	Rapp. di copert. realizzabile (1/3 di s.f.) mq	Rapp. di copert. in progetto mq
6	2.179,24	3.00	6.537,72	2.664,48	726,41	692,04

Calcolo superficie
(ml 13,65 x ml 16,90) = mq 230,69

Calcolo volumetria
(mq 230,69 x h 3,85) = mc 888,16



CALCOLO SUPERFCIE DEL LOTTO

(ml 28,15 x ml 13,43 / 2)	= mq	189,03
(ml 84,01 x ml 18,08 / 2)	= mq	759,45
(ml 84,01 x ml 4,28 / 2)	= mq	179,78
(ml 71,38 x ml 4,50 / 2)	= mq	160,60
(ml 59,25 x ml 4,72 / 2)	= mq	139,83
(ml 59,25 x ml 24,86 / 2)	= mq	736,48
Sommano	= mq	2.165,17

PLANIMETRIA CON DISTANZE