

COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA

OGGETTO:
LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA DI ESPANSIONE URBANA IN VARIANTE
ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI
UN PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 16 L.179/92.

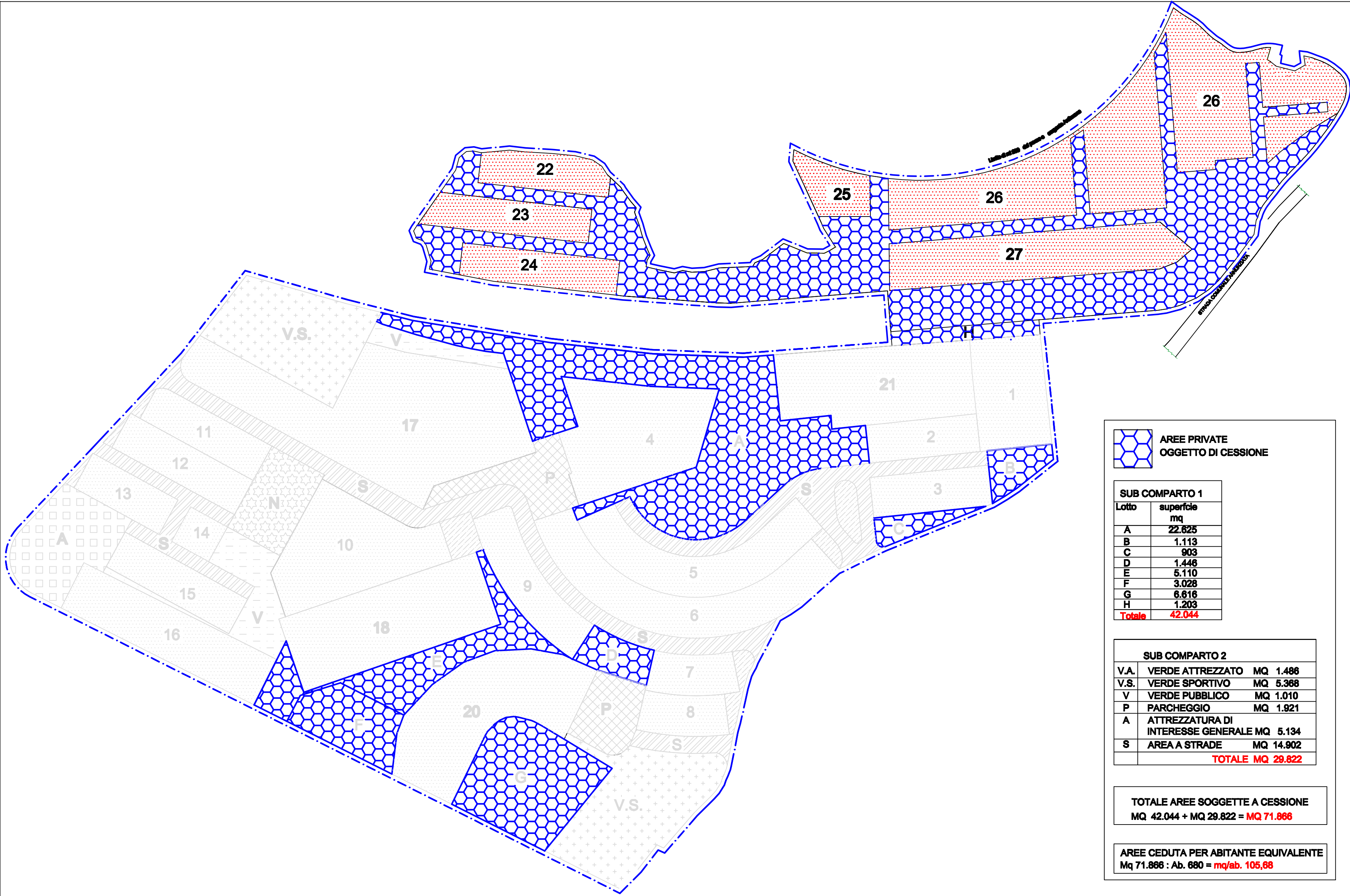
A L L E G A T I :

- TAV. 1 Relazione tecnica illustrativa
- TAV. 2 Planimetria stralcio catastale, stralcio P.R.G. ed individuazione comparto. Rapp. 1:3000
- TAV. 3 Identificazione aree edificate, aree da edificare ed aree urbanizzazioni esistenti con individuazione indice densità territoriale; Rapp. 1:2000
- TAV. 4 Identificazione e calcolo delle aree private oggetto di cessione con indice di perequazione e cubatura compensativa; Rapp. 1:2000
- TAV. 5 Identificazione dei lotti edificatori esistenti e di progetto con dati generali relativi al sub comparto 1 esistente, e sub comparto 2 di progetto; Rapp. 1:2000
- TAV. 6 Identificazione e calcolo delle aree oggetto di cessione relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti e di progetto; Rapp. 1:2000

PATERNO' LI

IL COMMITTENTE

IL TECNICO



AREE PRIVATE
OGGETTO DI CESSIONE

SUB COMPARTO 1	
Lotto	superficie mq
A	22.825
B	1.113
C	903
D	1.448
E	5.110
F	3.028
G	6.616
H	1.203
Totale	42.044

SUB COMPARTO 2		
V.A.	VERDE ATTREZZATO	MQ 1.498
V.S.	VERDE SPORTIVO	MQ 5.368
V	VERDE PUBBLICO	MQ 1.010
P	PARCHEGGIO	MQ 1.921
A	ATTREZZATURA DI INTERESSE GENERALE	MQ 5.134
S	AREA A STRADE	MQ 14.902
TOTALE		MQ 29.822

TOTALE AREE SOGGETTE A CESSIONE
MQ 42.044 + MQ 29.822 = MQ 71.866

AREE CEDUTA PER ABITANTE EQUIVALENTE
Mq 71.866 : Ab. 680 = mq/ab. 105,68