

**COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA**

**OGGETTO:
LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA DI ESPANSIONE URBANA IN VARIANTE
ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI
UN PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 16 L.179/92.**

ALLEGATI:

TAV. 1 Relazione tecnica illustrativa

TAV. 2 Planimetria stralcio catastale, stralcio P.R.G. ed individuazione comparto. Rapp. 1:3000

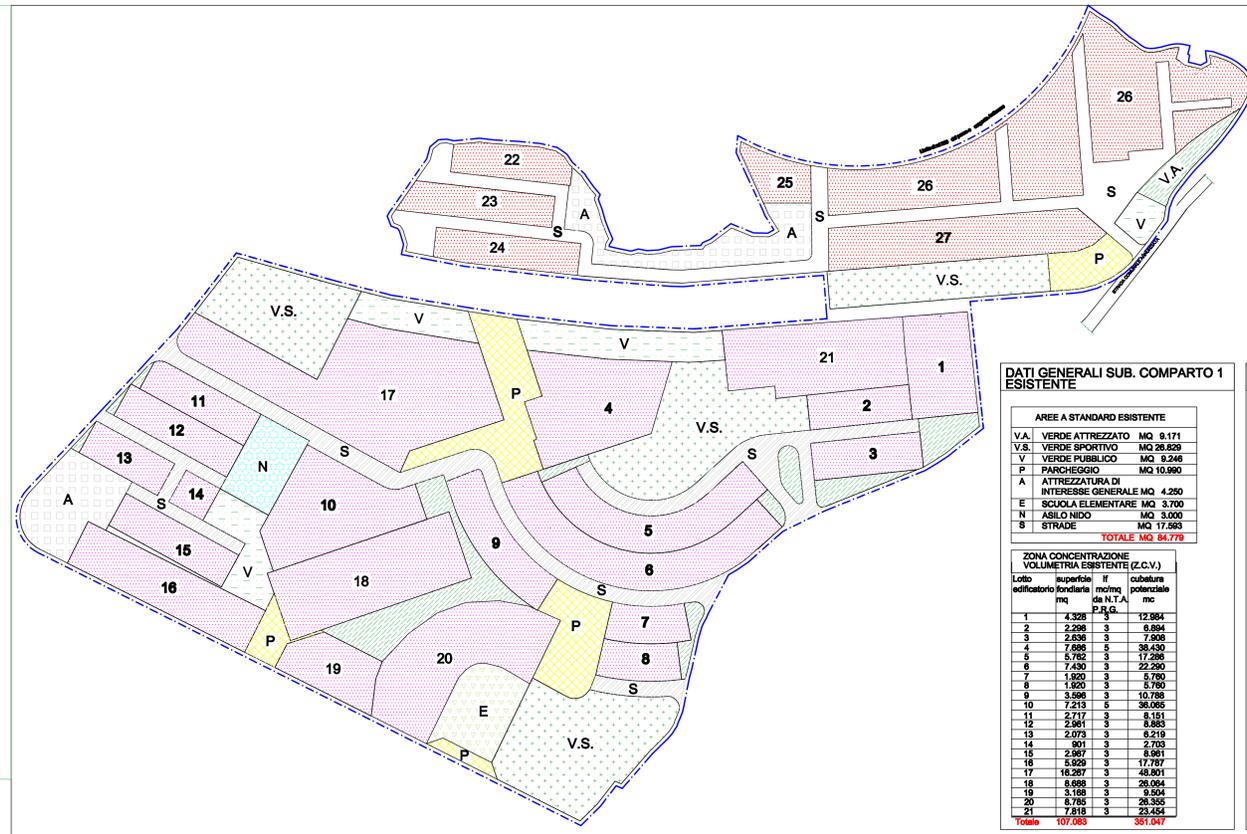
TAV. 3 Identificazione aree edificate, aree da edificare ed aree urbanizzazioni esistenti con individuazione indice densità territoriale; Rapp. 1:2000

TAV. 4 Identificazione e calcolo delle aree private oggetto di cessione con indice di perequazione e cubatura compensative; Rapp. 1:2000

TAV. 5 Identificazione dei lotti edificatori esistenti e di progetto con dati generali relativi al sub comparto 1 esistente, e sub comparto 2 di progetto; Rapp. 1:2000

TAV. 6 Identificazione e calcolo delle aree oggetto di cessione relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti e di progetto; Rapp. 1:2000

PATERNO' LI IL COMMITTENTE IL TECNICO



LEGENDA

Z.C.V. AREE DI (Z.C.V.) ESISTENTI	Z.C.V. AREE DI (Z.C.V.) DI PROGETTO
VERDE ATTREZZATO	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
VERDE SPORTIVO	SCUOLA ELEMENTARE
VERDE PUBBLICO	ASILO
STRADE	PARCHEGGIO

DATI GENERALI SUB. COMPARTO 1 ESISTENTE

AREE A STANDARD ESISTENTE	
V.A. VERDE ATTREZZATO	MQ 6.171
V.S. VERDE SPORTIVO	MQ 26.629
V. VERDE PUBBLICO	MQ 8.246
P. PARCHEGGIO	MQ 10.980
A. ATTREZZATURA DI INTERESSE GENERALE	MQ 4.250
E. SCUOLA ELEMENTARE	MQ 3.700
N. ASILO NIDO	MQ 3.000
S. STRADE	MQ 17.993
TOTALE	MQ 84.779

ZONA CONCENTRAZIONE VOLUMETRA ESISTENTE (Z.C.V.)			
Lotto edificatorio	superficie fondiaria mq	indice di cubatura mq/mq	potenziale cubatura mc
1	4.328	3	12.984
2	2.528	3	6.984
3	2.638	3	7.908
4	7.686	3	23.058
5	6.782	3	20.346
6	7.430	3	22.290
7	1.920	3	5.760
8	1.920	3	5.760
9	3.598	3	10.794
10	7.213	3	21.639
11	2.717	3	8.151
12	2.961	3	8.883
13	2.073	3	6.219
14	801	3	2.403
15	2.897	3	8.691
16	5.929	3	17.787
17	19.297	3	57.891
18	8.888	3	26.664
19	3.188	3	9.564
20	8.795	3	26.385
21	7.818	3	23.454
Totale	107.265		321.047

DATI GENERALI SUB. COMPARTO 2 IN PROGETTO

Indice fondiario = mc 57.139 / 36.291 = 1,57 arrotondato a 1,50

ZONA CONCENTRAZIONE VOLUMETRA IN VARIANTE (Z.C.V.)					
lotto	superficie fondiaria mq	indice di cubatura mq/mq	rapporto di copertura realizzabile	altezza massima realizzabile m	massima realizzabile mq (max. h)
22	2.473	1,50	3.709	824	7,50
23	2.998	1,50	4.494	998	7,50
24	2.972	1,50	4.458	980	7,50
25	1.785	1,50	2.677	595	7,50
26	16.747	1,50	25.120	6.348	7,50
27	7.318	1,50	10.977	2.438	7,50
Totale	36.291		54.435	12.093	

ABITANTI INSEDIABILI D.M. 02.04.1988
Mc 54.435 : 80 Mc/Ab = **Ab 680**

AREE A STANDARD IN VARIANTE

V.A. VERDE ATTREZZATO	MQ 1.488
V.S. VERDE SPORTIVO	MQ 5.388
V. VERDE PUBBLICO	MQ 1.010
P. PARCHEGGIO	MQ 1.921
A. ATTREZZATURA DI INTERESSE GENERALE	MQ 5.134
S. AREA A STRADE	MQ 14.902
TOTALE	MQ 29.822

DATI GENERALI DELL'INTERO COMPARTO					
Area risorse mq	superficie territoriale mq	superficie fondiaria mq	cubatura mc	opere di urbanizzaz. mq	abitanti inquadri n°
Sub comparto 1 esistente	197.882	107.265	298.283	84.779	3.704
Sub comparto 2 in progetto	86.113	36.291	54.435	29.822	680
Totale	283.995	143.556	352.718	114.601	4.384