

COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA

OGGETTO:
LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA DI ESPANSIONE URBANA IN VARIANTE
ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI
UN PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 16 L.179/92.

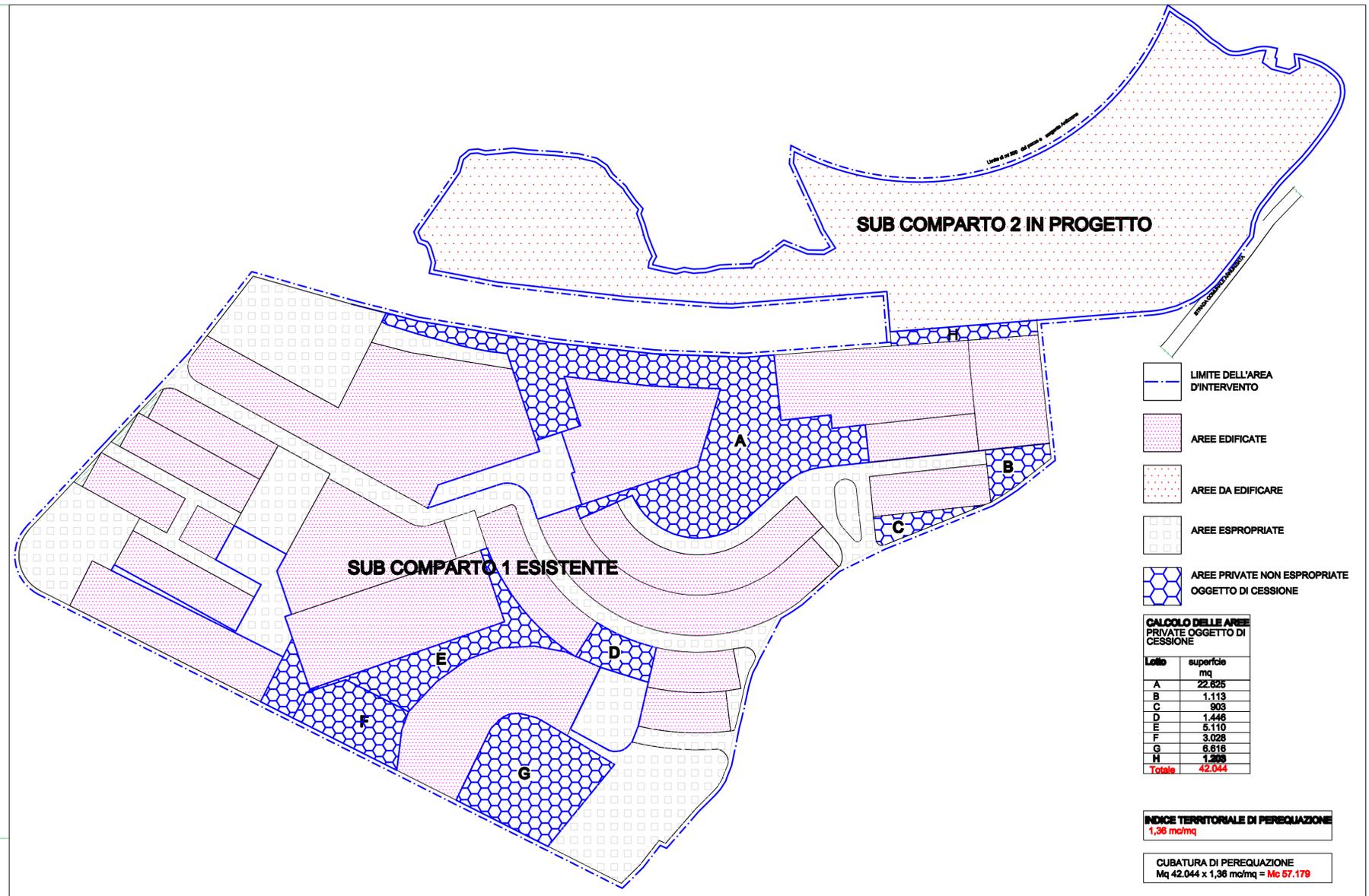
ALLEGATI:

- TAV. 1 Relazione tecnica illustrativa
- TAV. 2 Planimetria stralcio catastale, stralcio P.R.G. ed individuazione comparto. Rapp. 1:3000
- TAV. 3 Identificazione aree edificate, aree da edificare ed aree urbanizzazioni esistenti con individuazione indice densità territoriale; Rapp. 1:2000
- TAV. 4 **Identificazione e calcolo delle aree private oggetto di cessione con indice di perequazione e cubatura compensativa; Rapp. 1:2000**
- TAV. 5 Identificazione dei lotti edificatori esistenti e di progetto con dati generali relativi al sub comparto 1 esistente, e sub comparto 2 di progetto; Rapp. 1:2000
- TAV. 6 Identificazione e calcolo delle aree oggetto di cessione relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti e di progetto; Rapp. 1:2000

PATERNO' LI

IL COMMITTENTE

IL TECNICO



- LIMITE DELL'AREA D'INTERVENTO
- AREE EDIFICATE
- AREE DA EDIFICARE
- AREE ESPROPRIATE
- AREE PRIVATE NON ESPROPRIATE OGGETTO DI CESSIONE

CALCOLO DELLE AREE PRIVATE OGGETTO DI CESSIONE

Lotto	superficie mq
A	22.825
B	1.113
C	903
D	1.446
E	5.110
F	3.028
G	5.516
H	1.299
Totale	42.044

INDICE TERRITORIALE DI PEREQUAZIONE
1,36 mc/mq

CUBATURA DI PEREQUAZIONE
Mq 42.044 x 1,36 mc/mq = **Mc 57.179**