



COMUNE DI PATERNÒ
Città Metropolitana di Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 23 del mese di Novembre alle ore 9.00, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Oneri Concessori

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

E' presente il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, Arch. G. Ursino

Sono presenti: il Presidente Cunsolo, i cons. Di Benedetto, Campisano, Furnari, Faranda

Il Presidente, verificato il numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce l'argomento all'ordine del giorno. Fa un breve riassunto di quanto detto nelle sedute precedenti e illustra all'Arch. Ursino il progetto che la Commissione vuole proseguire relativamente alla riduzione degli oneri concessori. Allo stato odierno il costo degli oneri in Zona Scala Vecchia è di euro 49.46 al mc, ridotti ad euro 31.14 se si usufruisce dei benefici per la prima casa. Continua ancora il Presidente che al momento, data la forte crisi, queste aliquote sono molto alte quindi la Commissione sta proponendo la riduzione degli stessi e dare un imput a coloro i quali vogliono edificare nella suddetta Zona.

L'Arch. Ursino si dichiara favorevole e vuole ricordare che nel prossimo anno partiranno le costruzioni relative ai Contratti di Quartiere che interesserà tutta la Zona, l'AMA sta approntando un progetto per le fognature e la telemetria, quindi tutta l'area sarà fornita per quanto riguarda le opere di urbanizzazione. E' chiaro che l'iniziativa della Commissione è valida, ma bisogna aspettare che effettivamente questi lavori abbiano inizio in quanto si devono avere tutti questi elementi per poter parlare di riduzione degli oneri.

Il Presidente ricorda che già nel 2010 il Consiglio Comunale ha deliberato la riduzione degli oneri.

Il cons. Faranda chiede se si possono avere delle riduzioni degli oneri per quanto riguarda l'adozione di energia alternativa

Alle ore 8.30 entra il cons. Rau

L'Arch. Ursino risponde che esistono già delle agevolazioni sulle costruzioni, previste dalla legge e che riguardano l'uso di bioedilizia, l'uso dei materiali ecosostenibili, l'accorgimento sul risparmio e riutilizzo delle acque bianche, energia alternativa e altro e che possono anche incidere sulla riduzione degli oneri concessori. Si potrebbe fare una ricerca e uno studio di questi Regolamenti adottati in altri paesi e vedere come fare per poterli adottare anche nella nostra città

Alle ore 8.55 si allontana il cons. Di Benedetto
Alle ore 9.00 si allontana il cons. Furnari

Il Presidente continua il discorso attenzionando anche la questione degli opifici insistendo sulla differenza dei pagamenti che esiste tra le due tipologie, Artigianali e Agricoli e propone l'idea di trattarli in modo separato e differente così come sta avvenendo in altri Comuni vicini. Chiede pertanto all'Arch. Ursino se è possibile adottare questo sistema anche nella nostra città.

L'Arch. Ursino risponde che effettivamente si tratterebbe di sperequazione dal punto di vista del costo degli oneri fra chi va ad effettuare un'attività in zona artigianale e chi va ad effettuare un'attività in area agricola.

Bisognerebbe interpellare l'Amministrazione in quanto deve essere la stessa a dare le direttive e l'ufficio darà la propria disponibilità per la nuova proposta.

La Commissione, dopo un dibattito e un confronto con l'ufficio, adotterà lo stesso percorso adottato per la problematica sui Cimiteri, cioè preparerà un documento/atto di indirizzo e proporrà la riduzione delle aliquote per il pagamento degli oneri concessori, in base alle Zone previste.

Alle ore 9.30 il Presidente chiude la seduta e rinvia a mercoledì giorno 25 alle ore 18.00

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO
