



**COMUNE DI PATERNÒ**  
**Provincia Catania**

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -  
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -  
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 18.00, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Proposta di delibera per il Programma Costruttivo di n.17 alloggi, proposto dalla Cooperativa Lotus, da realizzarsi all'interno delle aree libere nel Piano di Zona vigente IX Comparto PEEP, ai sensi dell'art.25 L.R.26/86

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti: i cons. Campisano, Fallica, Faranda, Furnari

In assenza del Presidente, assume la presidenza il cons. Campisano che, considerato il numero legale apre la seduta e apre i lavori della Commissione continuando con la lettura della Convenzione fornita stamattina dall'Ufficio

Durante la lettura si evidenziano i punti che interessano l'argomento in trattazione e la parte più importante che si legge è:..."sulla parte non edificata il diritto di superficie si intenderà decaduto..."

Detta area è quella descritta nella planimetria allegata alla proposta di delibera in argomento e si legge anche che:...la Concessionaria dovrà realizzare in diritto di superficie anche le aree di pertinenza alla costruzione.

Questo non è avvenuto e il Cons. Fallica aggiunge che in detta area la Cooperativa aveva l'obbligo di utilizzarla con opere ad uso pubblico quindi per mancata realizzazione delle stesse, cosa prevede la normativa? Cosa farà l'Amministrazione per fare rispettare la realizzazione delle opere previste dal progetto del 1990?

Il cons. Faranda prosegue con la lettura e nel punto C) della Convenzione si legge che le inosservanze degli obblighi stabiliti dalla concessione sono regolamentate dal subF del comma 8) dell'art.35 della L.n.865 del 22.10.1971.

Pertanto il cons. Fallica chiede di invitare chi di competenza, a vigilare sulle procedure da seguire in tal senso.

Alle ore 18.10 entra il cons. Rau

Il Presidente fa notare che da quanto letto nella Convenzione l'Ufficio aveva tutti gli elementi per esprimere parere negativo in quanto l'area in questione non è più edificabile. Alle ore 19.00 dichiara chiusa la seduta e rinvia a domani alle ore 8.00

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

