



COMUNE DI PATERNÒ
Provincia Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 9 del mese di Settembre alle ore 16.00, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Proposta di delibera per il Programma Costruttivo di n.17 alloggi, proposto dalla Cooperativa Lotus, da realizzarsi all'interno delle aree libere nel Piano di Zona vigente IX Comparto PEEP, ai sensi dell'art.25 L.R.26/86

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti: il Presidente Cunsolo, i cons. Fallica, Faranda

Il Presidente, considerato il numero legale apre la seduta e fa un riepilogo su quanto detto in commissione e su quanto esposto dall'ufficio e oggi è stato invitato anche l'Assessore Milicia. In attesa dell'arrivo dell'Assessore si continua con la visione dei grafici progettuali e su tutta la documentazione allegata e si attende anche la copia della Convenzione che l'Ufficio dovrà fornire. Il Presidente evidenzia delle perplessità sia sull'area da destinare a verde e questo sarà oggetto di verifica quando si avrà la Convenzione ed è da verificare anche che nel PRG vigente l'area insiste in ZB2, quindi di fatto esiste una incongruenza tra la Convenzione ed il PRG. Considerato anche il fatto che in materia urbanistica non tutti hanno una preparazione adeguata, quindi nascono delle spontanee e lecite perplessità. Secondo il punto di vista del Presidente, tutta la questione dovrebbe essere approfondita con l'Ufficio Legale per una valutazione serena di tutta la vicenda.

Il cons. Faranda chiede di rileggere le memorie difensive presentate dalla Cooperativa alla luce di quello che ha esposto l'ufficio, ritenendo necessario un approfondimento sulla questione ma soprattutto confrontandole con quanto detto dall'Ufficio, nel parere reso.

Il Presidente rilegge i due documenti. Alle ore 16.30 entra il cons. Campisano

Alle ore 17.15 si allontana il Segretario della Commissione Sig.ra Pergolizzi, per motivi personali e fa le veci del Segretario il cons. Faranda

Si continua con la lettura degli atti e alle ore 17.20 entra l'Assessore Milicia.

Il Presidente illustra all'Assessore il lavoro fatto dalla Commissione, quanto dibattuto con l'Ufficio e chiede quale è la posizione dell'Amministrazione nei riguardi della delibera in oggetto. L'Assessore ribadisce quello già detto dall'Ufficio e ritiene che al di là degli aspetti giuridico-amministrativi afferenti la Convenzione già stipulata per il

vecchio programma costruttivo e della disponibilità di aree in altra zona PEEP, sia importante dal punto di vista politico una revisione delle direttive al Piano che tenga conto delle diverse esigenze e sensibilità venute fuori nel corso degli ultimi anni. A tal proposito l'Amministrazione in ciò estremamente stimolata dalla propria maggioranza consiliare, si impegna ad iniziare il confronto politico e locale che porti ad una rivisitazione degli aspetti più importanti dello strumento urbanistico.

Il Presidente vuole esternare tutte perplessità sorte e aggiunge che nel PRG attuale, la zona dove deve essere ubicato il Programma Costruttivo è la ZB2 individuata all'interno dell'area PEEP, quindi di fatto esiste la possibilità di poter presentare qualsiasi altro Programma Costruttivo.

L'Assessore ritiene che le perplessità sorte siano legittime anche se la questione giuridica sembra chiara e invita la Commissione a sollecitare gli uffici affinché forniscano tutto il supporto necessario a chiarire ogni dubbio impegnandosi a far sì che il supporto sia tempestivo ed efficace.

Alle ore 17.35 entra il cons. Rau e fa le veci di Segretario in quanto consigliere più giovane

Il cons. Campisano chiede al Presidente di preparare richiesta scritta di parere legale in modo tale di esprimere parere serenamente sulla proposta di delibera.

Il Presidente accoglie la proposta e si impegna ad invitare l'Avvocato del Comune dopo aver visionato la Convenzione e gli atti chiesti all'Ufficio.

Alle ore 18.05 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia a domani alle ore 18.00

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

