



COMUNE DI PATERNÒ
Provincia Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 4 del mese di Settembre alle ore 8.00, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Proposta di delibera per il Programma Costruttivo di n.17 alloggi, proposto dalla Cooperativa Lotus, da realizzarsi all'interno delle aree libere nel Piano di Zona vigente IX Comparto PEEP, ai sensi dell'art.25 L.R.26/86

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti: il Presidente Cunsolo, i cons. Di Benedetto, Furnari, Campisano, Faranda

Il Presidente, considerato il numero legale apre la seduta e introduce l'argomento all'ordine del giorno. Si passa ad una prima visione di tutti gli allegati della delibera in questione e si evince che l'intervento dovrà insistere su area già assegnata alla stessa Cooperativa vincolata all'intervento costruttivo già esistente e forse l'area è già satura e non ha più capacità edificatoria. La Cooperativa ha presentato una diffida ed ha chiesto la nomina di un Commissario ad Acta, per l'approvazione di detto Programma Costruttivo.

Il Presidente continua con la lettura della delibera proposta dall'Ufficio.

Alle ore 8.55 si allontanano i Cons. Di Benedetto e Furnari ed entra il Cons. Rau. Il Comune nomina e comunica alla Cooperativa il Responsabile del Procedimento e il Commissario ad Acta nominato dall'Assessorato Territorio e Ambiente, chiede all'ufficio, relazione dettagliata sullo stato dei lavori e predispone tutti gli atti propedeutici alla trasmissione al Consiglio Comunale. La cooperativa insiste dicendo che esiste un esubero della cubatura restante dal programma costruttivo già realizzato ma qualora risultasse l'area già satura, accetterebbe anche la compensazione dell'area in altro Comparto. Questo è un breve rendiconto che la Commissione sta facendo alla luce degli atti a disposizione e finita la lettura, il Presidente rileva che anche se il Consiglio Comunale ha facoltà di approvare i Programmi Costruttivi, in questo caso pare che non esistono i presupposti per essere trattato in seduta di Consiglio, in quanto il Commissario già sostituisce l'organo del Consiglio, pertanto secondo il proprio modo di vedere e secondo una propria riflessione il Presidente non capisce perché tale responsabilità debba ricadere su Consiglio Comunale, invece sarebbe più semplice, considerata da parte dell'ufficio, l'inammissibilità del Programma Costruttivo, che il Commissario rigettasse la fattibilità di tale intervento, senza il parere del Consiglio Comunale.

Il cons. Campisano concorda con il Presidente e suggerisce di chiedere un parere legale

per chiarire l'iter da seguire e fare chiarezza sulla questione per poi continuare serenamente i lavori.

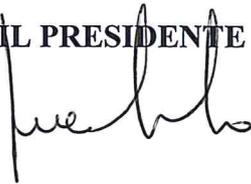
A tal proposito nasce una lunga discussione in seno alla Commissione e si decide anche di avere un incontro con l'ufficio, prima della trattazione della seguente proposta di delibera.

Il cons. Rau chiede di intervenire dicendo: "posto che il Consiglio Comunale è organo sovrano, mi chiedo se effettivamente questa prerogativa rimane anche qualora avvenga, così come è avvenuto, la nomina di un Commissario ad Acta che si espone.

Personalmente ritengo che sia necessario un parere da parte del Segretario Generale che possa spiegare quanto.

Il Presidente, considerata la perplessità di tutta la Commissione e sentiti i vari pareri ed opinioni dei presenti, vuole aggiornare la seduta a lunedì alle ore 8.00 e dichiara chiusa la seduta alle ore 9.45

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

