



COMUNE DI PATERNÒ
Provincia Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 25 del mese di Giugno alle ore 19.00, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Oneri Concessori Scala Vecchia ed Opifici ex art.22 L.R.71/78

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

E' presente l'Assessore all'Urbanistica Avv. Milicia

Sono presenti: il Presidente Cunsolo, i cons. Campisano, Fallica, Furnari Faranda e Rau

Il Presidente, considerato il numero legale apre la seduta e dopo un breve discorso introduttivo riguardante l'argomento Oneri Concessori, relativamente agli Opifici e Zona Scala Vecchia, passa la parola all'Assessore.

L'Assessore relaziona quanto segue: “ .. avendo avuto già contatti con l'Ufficio, per quanto riguarda la questione Opifici, l'Amministrazione porterà in Commissione una proposta che consenta di contemperare le due posizioni politicamente legittime, che sono emerse nella scorsa seduta. “

Il Presidente chiede se ci può essere possibilità di riduzione degli oneri per la Zona Scala Vecchia, tenuto conto che tutto è correlato alla realizzazione di opere pubbliche e bisognerebbe fare uno studio puntuale con il Settore LL.PP..

Il cons. Campisano chiede di intervenire dicendo che a suo tempo aveva fatto una proposta di riduzione degli oneri in detta Zona, riducendoli a euro 36 mq., adesso chiede se la proposta può essere accettabile.

L'Assessore continua dicendo che: “ il problema principale è di verificare l'effettiva realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, onde evitare che continui il fenomeno di assistere alla nascita di costruzioni e non strade, illuminazione ed altro. Secondo me il problema è di ridurre gli oneri, e sono favorevole su questo, ma secondo le premialità per l'utilizzo di bioedilizia e risparmio energetico, consentite dalla legge. Ricompartimentare la Zona in quanto al momento sono previste molte opere pubbliche non consone alla zona stessa e che dovranno essere ridimensionate, in quanto si tratta di opere esagerate e che non potranno mai essere realizzate e che porteranno a punti di sicuro degrado, quindi sarebbe opportuno creare delle piccole aree, spazi e piazze vivibili e fruibili e che saranno zone di aggregazione nei vari quartieri”.

Alle ore 19.35 si allontana il cons. Campisano ed entra il cons. Di Benedetto

Il cons. Faranda vuole intervenire dicendo che esiste una delibera del 2010 relativa all'adeguamento degli oneri in detta Zona, e che bisogna attenzionare in quanto spiega i motivi per cui sono stati adeguati gli oneri e tutte le motivazioni relative.

Pertanto invita la Commissione di prendere visione di detta delibera per poi discutere sull'argomento, in quanto si mette in luce il fatto che il ricavato degli oneri sarà utilizzato per il pagamento degli espropri sempre relativamente alla Zona in questione.

Il cons. Fallica chiede la parola e dichiara che alcuni interventi all'interno di aree già sature a livello residenziale, tra cui parchi attrezzati e altro, considerata la saturazione residenziale, non porta altro che reperire finanziamenti extra oneri di urbanizzazione, in quanto non più recuperabili dagli oneri di urbanizzazione.

Alle ore 19.45 si allontana il cons. Furnari

Il cons. Rau vuole intervenire dicendo che, pur condividendo la riduzione degli oneri, è necessario fare uno studio preliminare in sinergia e nel rispetto delle norme vigenti, affinché le agevolazioni possano poste in essere, nei confronti dei cittadini.

Alle ore 20.00 si allontana il cons. Faranda

Il Presidente, sentiti i vari interventi, concorda con l'Assessore per la rimodulazione dell'area interessata che va vista in funzione di uno studio sulla revisione del Piano Regolatore già scaduto, o quanto meno, fare uno studio di Variante al Piano stesso. Anche perché bisognerà capire se gli standards attuali della zona soddisfano e supportano o addirittura sono in esubero, rispetto alla proposta che si vuole attuare.

Il Presidente ritiene inoltre che la riduzione degli oneri va vista concordemente e supportata dal Settore LL.PP, ciò nonostante è giusto interessare l'Assessore all'Urbanistica, quindi propone alla Commissione di rinviare la seduta a domani alle ore 8.00 per incontrare il Responsabile del Settore LL.PP,

La commissione concorda con il Presidente che alle ore 20.15 chiude la seduta e rinvia a domani alle ore 8.00

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

