



COMUNE DI PATERNÒ
Provincia Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANETE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 24 del mese di Giugno alle ore 8.00, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Oneri Concessori Scala Vecchia

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti: il Presidente Cunsolo, i cons. Campisano, Di Benedetto, Furnari

Il Presidente, considerato il numero legale apre la seduta e in relazione a quanto detto nella seduta di ieri, passa alla lettura della determina dirigenziale di adeguamento degli oneri, relativa all'anno 2014, n. 1 del 6.3.2015 che è rimasta uguale alla precedente.

Si legge, successivamente la proposta di delibera fatta dall'Ufficio, in data 22.4.2010 n.10 . La proposta contiene i costi unitari, i costi per le aree soggette ad esproprio e la proposta al Consiglio Comunale di aggiornare il contributo urbanizzativo da corrispondere proporzionalmente al potenziale edificatorio degli edifici da costruire all'interno della perimetrazione delle Prescrizioni Esecutive "Scala Vecchia-Palazzolo" in euro/mc.42,61 come da tabella B, allegata alla proposta di delibera e la stessa contiene una tabella redatta dall'Ufficio LL.PP. relativamente ai prezzi di esproprio

Alle ore 8.45 entra il cons. Rau

Il cons. Di Benedetto condivide l'idea di abbassare l'importo degli oneri concessori per la Zona, in modo da favorire la realizzazione di fabbricati, ma in quella zona, ritiene che vada approfondito un ragionamento con l'ufficio, in quanto deve comunque essere garantita la realizzazione delle infrastrutture a servizio della Zona. Lo Stesso ritiene inoltre che è praticabile anche la strada per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri, ovvero qualora non fosse possibile andare a ridurre l'importo degli oneri, può essere aperto in ogni caso un ragionamento su come incentivare questa pratica che è comunque consentita dalla legge.

In conclusione lo stesso ritiene che la commissione si dovrà concentrare sull'individuazione di quell'abbassamento dei costi che comunque garantisca da un lato la realizzazione delle infrastrutture e dall'altro, che le infrastrutture realizzate siano adeguate ad un livello di qualità della vita sufficientemente confortevole al numero degli abitanti, alla tipologia degli edifici da allocare nelle varie zone.

Alle ore 8.56 entra il cons. Fallica

Il cons. Campisano dichiara e suggerisce di fare un serio ragionamento per abbassare gli oneri perché esiste una forte crisi economica del settore e quindi ridurre i costi andrebbe a dare alla città possibilità di sviluppo economico.

Alle ore 9.00 si allontanano i cons. Campisano e Di Benedetto ed entra il cons. Faranda

Il cons. Fallica interviene dicendo che: “ vista la determina dirigenziale di cui sopra, ribadisco che gli elevati costi degli oneri potrebbero essere diminuiti facendo insieme agli Uffici, la revisione delle somme, alla luce dei costi per la realizzazione delle opere da definire insieme agli uffici in termini dei costi e anche in termini di opere da realizzare.

Il Presidente contatta l'Assessore all'Urbanistica e fissa un appuntamento per domani sera e quindi rinvia la seduta a domani alle ore 19.00 con la presenza dell'Assessore

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

