



COMUNE DI PATERNÒ
Provincia Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 2 del mese di Luglio alle ore 16.00, in prima convocazione e alle ore 16.30 in seconda, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Proposta di Delibera: “ Modifica posizionamento aree da cedere e della sagoma del fabbricato, nel rispetto delle superfici, individuate nel Piano di Lottizzazione ZPC Via Vitt.Emanuele angolo C.so Italia, di cui alla Convenzione Rep.562 del 30.9.2005 in Ditta Caponnetto Mario e altri”

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti in prima convocazione: il Presidente Cunsolo e il cons. Fallica
In seconda convocazione sono presenti: il Presidente Cunsolo, i cons. Fallica, Faranda e Furnari

Il Presidente, considerato il numero legale apre la seduta in seconda convocazione, e inizia con l'introduzione dell'argomento all'ordine del giorno. Successivamente i componenti presenti prendono visione della proposta di delibera arrivata in Commissione, della convenzione allegata e degli elaborati grafici.

Alle ore 16.45 entra il cons. Campisano

Il cons. Fallica, da una prima visione degli elaborati chiede quale criterio si è utilizzato per inviare Piani di Lottizzazione, varianti o altri atti di competenza del Consiglio Comunale, da parte dell'Amministrazione o degli Uffici. Se si è tenuto conto dell'ordine cronologico, se di protocollo o altro, in quanto si sente dire da qualche tempo che esistono altri progetti presentati e che non sono mai arrivati in Commissione e in Consiglio Comunale, considerando il pericolo per l'Ente che chi ha presentato piani di Variante Urbanistica, possa rivalersi con il Comune, richiedendone i danni.

Il cons. Campisano, avendo ascoltato la dichiarazione fatta dal cons. Fallica, chiede al Presidente di sentire l'Assessore al ramo se effettivamente esistono altri progetti e come mai non sono arrivati né in Commissione né in Consiglio.

Il Presidente risponde che più avanti sarà invitato l'Assessore per l'argomento che si sta trattando e si potrà cogliere l'occasione di chiedere quello che è stato chiesto poco prima. Inoltre vuole precisare che questo in trattazione è un progetto approvato dal C.C. nell'anno 2005 e la proposta di delibera è “la modifica del posizionamento delle aree da

cedere al comune e la modifica della sagoma del fabbricato” . Se questo progetto non fosse già stato presentato a suo tempo, non era necessario il parere della Commissione e del Consiglio Comunale, pertanto il Presidente esorta a prenedere atto dei documenti da visionare e iniziare la lettura della Convenzione.

Il cons. Faranda, dopo aver letto l'art.12 della Convenzione dove viene riportata la data di scadenza della stessa che è di 10 anni e quindi è in scadenza il 30 settembre, deduce che il motivo, molto probabilmente è che i termini di trattazione stanno per scadere e quindi la motivazione della trattazione di tale proposta è quella della imminente scadenza della Convenzione stessa.

Il Presidente concorda con quanto detto e aggiunge che far scadere la validità della Convenzione significherebbe creare un danno all'Ente per quanto riguarda le opere di urbanizzazione e un danno economico alla città.

A questo punto nasce un dibattito sulla questione

Alle ore 17.10 entra il cons. Rau

Si continua con la lettura della Convenzione e finita la lettura, la commissione discute in merito ai lavori di cui sopra e sulla Convenzione redatta nell'anno 2005 e quella aggiuntiva del 2015, allegata, che dovrà essere posta all'attenzione del Consiglio Comunale e che la Commissione leggerà subito dopo.

Alle ore 17.30 esce il cons. Campisano

Il Presidente interviene dicendo che “...appare evidente che la trasmissione della delibera al Consiglio Comunale è dovuta al fatto che i lottizzanti hanno presentato un progetto di modifica delle aree da cedere al Comune con la modifica del fabbricato annesso. Dette modifiche dovranno essere inserite necessariamente nella stipula di nuova convenzione, anche in virtù del fatto che a distanza di anni, dovranno essere adeguati anche i costi per la realizzazione delle opere. L'intervento consiste infatti nella realizzazione di un parcheggio lungo il C.so Italia, per una superficie di mq.461; un ampliamento della sede stradale su Via Vitt.Emanuele per una superficie di mq.600; la realizzazione di un'area a verde lungo la Via Vitt.Emanuele, da cedere al Comune di mq.700, un'altra area a parcheggio da cedere al Comune, sempre su Via Vitt.Emanuele per una superficie di mq. 1.395,00. Quindi è chiaro che questo Piano di Lottizzazione di fatto, non solo porterà sviluppo, ma in quella zona sicuramente porterà una migliore qualità della vita anche da punto di vista **immagine** considerato che oggi quell'area è di grande squallore, specialmente se si pensa che si trova ubicata all'ingresso principale della Città”.

A questo punto il Presidente, finita una prima visione generica degli atti, decide di chiudere la seduta alle ore 18.00 e rinvia la seduta a lunedì giorno 6 luglio alle ore 8.00

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO