



COMUNE DI PATERNÒ
Provincia Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 6 del mese di Luglio alle ore 8.00, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Proposta di Delibera: “ Modifica posizionamento aree da cedere e della sagoma del fabbricato, nel rispetto delle superfici, individuate nel Piano di Lottizzazione ZPC Via Vitt.Emanuele angolo C.so Italia, di cui alla Convenzione Rep.562 del 30.9.2005 in Ditta Caponnetto Mario e altri”

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti: il Presidente Consolo, i cons. Fallica, Di Benedetto, Campisano, Furnari e Faranda

Il Presidente, considerato il numero legale apre la seduta e inizia con l'introduzione dell'argomento all'ordine del giorno passando successivamente alla lettura della nuova Convenzione allegata alla suddetta delibera e che ne costituisce parte integrante.

Subito dopo il cons. Faranda fa notare che tra gli elaborati grafici allegati, manca il progetto precedente per poter capire quali sono le modifiche progettuali apportate.

Il cons. Fallica infatti chiede in che cosa consiste la variazione, se è relativamente alla cubatura, alle planimetrie o ad altro...e in che cosa consiste la variante rispetto al PRG. Chiede inoltre quali sono i parametri usati per la concessione di aree al Comune e se è stato fatto uno studio di impatto urbanistico, se è stato valutato il discorso della viabilità onde evitare ulteriore caos sulla mobilità, considerato che si tratta dell'ingresso principale della città. Inoltre chiede la verifica rispetto alle opere da cedere al Comune, se i parcheggi resteranno ad uso esclusivo dell'attività commerciale che dovrà nascere.

Il Presidente ricorda che la proposta di delibera verte esclusivamente sulle aree da cedere al comune e sulla rimodulazione della sagoma dell'edificio.

Il cons. Campisano chiede di visionare gli atti del precedente progetto e tutta la documentazione allegata, in modo da capire come sarà il manufatto che la Ditta dovrà costruire, e che non è allegato alla proposta di delibera.

Il Presidente risponde che” è chiaro che nella progettazione sono stati valutati e rispettati i parametri urbanistici della Zona, considerando la valorizzazione di detta Zona in considerazione del Piano di Lottizzazione che è stato approvato a suo tempo”

Alle ore 8.45 si allontana il cons. Furnari ed entra il cons. Rau

Il Presidente continua dicendo che: .."in relazione agli strumenti urbanistici, sono stati rispettati tutti gli standards urbanistici quindi si dovrà ragionare sulla redistribuzione delle aree"

Il cons. Faranda insiste di porre attenzione sulle aree da destinare a parcheggio, specialmente su quelle che insisteranno su C.so Italia, dove esiste già uno svincolo proveniente da Adrano, quindi sicuramente creeranno ulteriore intralcio alla viabilità, già adesso molto caotica in questo tratto di strada.

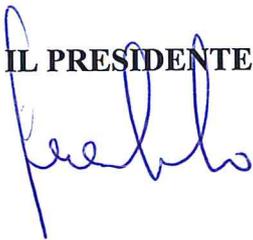
Il cons. Rau concorda con quanto detto dal cons. Faranda e dice che nulla osta per quanto riguarda la progettazione, fermo restando i limiti di legge e di PRG, in quanto oggi la Zona è totalmente abbandonata e che merita di essere valorizzata. Qualche perplessità circa il parcheggio da cedere al Comune in merito al posizionamento, nasce, e che infatti bisognerà rivedere. Così come è progettato renderebbe difficoltosa la viabilità più di quanto già non lo sia.

Il cons. Fallica chiede inoltre di poter visionare tutti i parametri edilizi per capire e fare una valutazione più attenta e sensata, prima di esprimere qualsiasi parere.

Il Presidente, preso atto degli interventi dei presenti, ritenuto a questo punto che è necessario visionare tutto il progetto precedente, per fare un confronto con la nuova progettazione, rinvia la seduta a domani, dopo aver contattato il Responsabile del Settore Urbanistica, per poter continuare i lavori.

Alle ore 9.20 il Presidente chiude la seduta e rinvia a domani alle ore 16.00

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

