



**COMUNE DI PATERNÒ**  
**Provincia Catania**

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -  
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -  
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 7 del mese di Luglio alle ore 16.00, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Proposta di Delibera: “ Modifica posizionamento aree da cedere e della sagoma del fabbricato, nel rispetto delle superfici, individuate nel Piano di Lottizzazione ZPC Via Vitt.Emanuele angolo C.so Italia, di cui alla Convenzione Rep.562 del 30.9.2005 in Ditta Caponnetto Mario e altri”

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti il Responsabile del Settore V Urbanistica Arch.Ursino e l'Assessore all'Urbanistica Avv.Milicia

Sono presenti: il Presidente Cunsolo, i cons. Di Benedetto, Furnari e Faranda

Il Presidente, considerato il numero legale apre la seduta e introduce l'argomento all'ordine del giorno, illustrando e riportando tutte le perplessità sorte e scaturite nelle sedute precedenti, in seno alla commissione, quindi passa la parola all'Arch.Ursino.

L'Arch.ursino, preliminarmente vuole fare una precisazione dichiarando che il numero della Delibera, citata nella Proposta di Delibera che è in trattazione, è errata in quanto per mero errore è stata copiata un'altra data. Quella corretta, a cui fa riferimento la Convenzione e il precedente progetto approvato, è la Delibera di approvazione del Piano di Lottizzazione n.65 del 16.6.2005.

Quindi continua dicendo che è stato proposto un nuovo Piano di Lottizzazione con le modifiche apportate, in quanto i lavori debbono essere iniziati e finiti entro 10 anni per la parte pubblica, per le opere di urbanizzazione, considerato che la Convenzione è già in scadenza. La nuova progettazione prevede la modifica della sagoma dell'edificio e le aree da cedere al Comune senza modificare i parametri edilizi. Consiste infatti in una redistribuzione delle aree, tenendo presente anche che la cubatura e la superficie dell'edificio, è minore rispetto a quello approvato precedentemente e minore di quello realizzabile. Per tale motivo l'Ufficio ha portato in Commissione il precedente progetto in modo da fare un discorso comparativo e di raffronto con quello attuale.

Fatte queste precisazioni l'Arch. Ursino e la Commissione passano alla visione dei due progetti.

Il Presidente vuole comunicare inoltre, che la scelta di prevedere un ingresso su C.so Italia, è stata data dalla precedente Amministrazione, che ha voluto fornire l'area di due ingressi e la realizzazione di due parcheggi.

L'Arch. Ursino, aggiunge che per quanto riguarda la viabilità, non esiste alcun problema, quindi le perplessità che la Commissione ha evidenziato, non sussistono in quanto sarà ripristinata la rotonda attuale e lo svincolo di ingresso alla Città, con la realizzazione del raddoppiamento della carreggiata su Via Vitt. Emanuele.  
Si può aggiungere ancora che le opere, dopo avere ottenuto l'approvazione, inizieranno subito per essere completati entro l'anno.

Alle ore 16.35 entra il cons. Fallica

La Commissione continua con la visione degli elaborati grafici del vecchio e del nuovo progetto, verificando i parametri urbanistici che risultano già previsti nella precedente approvazione e che non sono oggetto di variante e che sono stati rispettati.

Alle ore 17.00 si allontana il cons. Furnari

Il cons. Fallica chiede di intervenire per sapere le aree da cedere al Comune, con quali parametri vengono calcolate.

L'Arch. Ursino illustra tutti gli standards urbanistici, la volumetria, la cubatura e la superficie, così come dettate dalle N.T.A. e per quanto riguarda le aree, ai sensi dell'ex art.5 D.M. del 2.4.1968 che regola le superfici da cedere. La progettazione del presente progetto è stata fatta rispettando tutto quanto si è detto, così come anche il precedente.

Il cons. Fallica aggiunge che il Consiglio Comunale potrà intervenire nel rispetto dei parametri di cessione delle aree in qualsiasi momento per modificare quanto proposto dal progetto e nel caso specifico, i cons. Fallica e Faranda esprimono dubbi sull'opportunità di realizzare il parcheggio su C.so Italia. La proposta potrebbe essere, di sostituire tale parcheggio con la realizzazione di un raddoppio della sede stradale di C.so Italia.

Il cons. Di Benedetto concorda con questa obiezione in quanto non si capisce l'utilità di avere un parcheggio su C.so Italia ma sarebbe utile fare altre opere di maggiore utilità.

L'Assessore, dopo avere assistito ai lavori e sentite tutte le osservazioni fatte dai presenti, prima di tutto ringrazia l'ufficio per il grande lavoro svolto e in maniera puntuale e certosa, e bisogna pensare di rendere Paternò appetibile per gli Imprenditori. E' stato fatto un lavoro di contatti, di studio e riunioni varie e di questo l'Amministrazione è soddisfatta. E' giusto che il Consiglio faccia le dovute considerazioni ma si tenga presente che il parcheggio di cui si parla, sarà utile per le attività che stanno nascendo all'interno del complesso NuovaCropolis e che sarà utile anche per le zone circostanti, in previsione di quello che sta nascendo.

Alle ore 17.30 si allontana il cons. Faranda

All'interno della Commissione nasce un vivace dibattito, dove ognuno esprime le proprie idee e punti di vista, sulla concretizzazione o meno di tali idee, nel progetto. Poiché comporterebbe sicuramente una celere concretizzazione del progetto stesso e potrebbe evitare eventuali problemi di impatto negativo sulla viabilità in un nodo fondamentale quale l'ingresso principale alla città

Il Presidente, alla luce di quanto detto, sentiti gli interventi, preso atto dei pareri discordanti in merito alla soluzione delle opere pubbliche proposte, invita i componenti ad una seria e ponderata riflessione per l'approvazione del progetto, in tempi brevi.

Pertanto, vista la titubanza di alcuni componenti, decide di rinviare la commissione giovedì alle ore 8.00, sempre con la presenza del Responsabile del Settore V Urbanistica, e chiude la seduta alle ore 18.00

**IL PRESIDENTE**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned below the text 'IL PRESIDENTE'.

**IL SEGRETARIO**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a few loops and a long tail, positioned below the text 'IL SEGRETARIO'.