



COMUNE DI PATERNÒ
Città Metropolitana di Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2016 il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 8.00 si riunisce la VI Commissione per discutere il seguente ordine del giorno: proposta di delibera "determinazione degli oneri di urbanizzazione nelle Zone territoriali Omogenee ZB2 " presa d'atto

Sono presenti il Presidente Cunsolo, i cons. Campisano, Di Benedetto, Faranda e Furnari

Il Presidente, verificato il numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce l'argomento all'ordine del giorno, l'arch. Ursino ha fatto pervenire alla Commissione, la relazione richiesta per l'integrazione del punto 1) della parte propositiva della delibera, così come concordato in Commissione nella scorsa seduta.

Alle ore 8.30 si allontana il cons. Campisano

Si discute ampiamente sull'argomento, il cons. Furnari interviene e ringrazia l'Amministrazione per questo piccolo traguardo raggiunto e spera che questa iniziativa venga realizzata ad ampio raggio, riferendosi alla Zona a Prescrizioni Esecutive Scala Vecchia, in modo da poter rivalutare la zona stessa considerato che ancora oggi rimane incompiuta.

Il Cons. Faranda dichiara che pur condividendo l'iniziativa dell'Amministrazione per la riduzione degli oneri concessori nelle Zone in oggetto, esterna qualche perplessità riguardo alle differenze di pagamento, nello stesso isolato, per chi ha costruito prima dell'adozione della delibera e dopo l'approvazione delle N.T.A. Sperando che chi si trova in questa situazione, con l'adozione di detta delibera, non provochi contenziosi nei confronti dell'Ente, gravando ulteriormente sulle casse esigue comunali. A tal proposito chiede se è possibile estendere la riduzione degli oneri anche ai cittadini che, dopo l'approvazione delle N.T.A., hanno pagato gli oneri ad euro 49,64 mc.

Alle ore 8.55 si allontana il cons. Di Benedetto

Il Presidente, sentiti gli interventi e i vari punti evidenziati durante il dibattito, passa alla lettura della relazione redatta dal Responsabile Settore Urbanistica e chiede alla Commissione di redigere l'emendamento da consegnare al Presidente del Consiglio.

Finita la preparazione dell'emendamento il Presidente esprime parere favorevole alla proposta di delibera "determinazione degli oneri di urbanizzazione nelle Zone territoriali Omogenee ZB2 " presa d'atto e invita i componenti ad esprimere parere.

I cons. Furnari e Faranda esprimeranno parere in seduta di Consiglio Comunale

Alle ore 9.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia a lunedì giorno 29 alle ore 8.00, per la discussione di altri punti all'ordine del giorno

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. M. M.', written over the printed text 'IL PRESIDENTE'.

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. M.', written over the printed text 'IL SEGRETARIO'.



COMUNE DI PATERNÒ
Città Metropolitana di Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

Al Presidente del Consiglio

Emendamento alla Proposta di delibera avente per oggetto: Determinazione degli oneri di urbanizzazione nelle Zone Territoriali Omogenee ZB2 – Presa d'atto

Nella parte propositiva della delibera al punto 1)
Dopo la parola..stabilito si aggiunge “ ..e determinato con determinazione dirigenziale n.16 del 15.7.2011 e succ. determinazioni di adeguamento”,

I COMPONENTI



COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE V "URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA"

COPIA

PROT. N. _____ /V SETT

Paternò lì, 25 FEB. 2016

**Al Presidente
della 6° Commissione Consiliare Permanente**

S E D E

OGGETTO: Determinazione degli oneri di urbanizzazione nelle zone territoriali omogenee "ZB2".

In riscontro a quanto richiesto in sede di Commissione Consiliare del 23/02/2016 avente per oggetto la proposta di delibera di Consiglio Comunale "Determinazione degli oneri di urbanizzazione nelle zone territoriali omogenee "ZB2" - Presa d'atto.", si precisa che le aree di P.R.G. aventi le caratteristiche dettate dall'Articolo 37.2 lettera A, delle Norme Tecniche d'Attuazione, sono in zone già quasi del tutto con le opere di urbanizzazione primarie eseguite e che tale attuazione tocca circa il 90% delle opere previste nel Piano.

Per quanto concerne il dispositivo della proposta di delibera il punto 1) dovrà essere sostituito con il presente:

- 1) Per il rilascio delle concessioni edilizie per le aree ricadenti in zona ZB2 ma aventi le caratteristiche determinate dal comma A dell'articolo 37.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione, assimilabili alle Zone Territoriali Omogenee B1 è opportuno applicare, per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, come stabilito e determinato con determinazione dirigenziale n. 16 del 15/07/2011 e successive determinazioni di adeguamento, al punto 1 – ZONE A-B-C- (NON IN PRESCRIZIONE ESECUTIVA), PER UN IMPORTO DI €/MC. 18,11; e cioè con lo stesso valore di urbanizzazione al mc applicato alle zone omogenee A-B-C non in prescrizione esecutiva.

Tanto si doveva.

IL DIRETTORE A.P.O. V SETTORE
"URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA"
dott. arch. Giovanni Francesco URSINO