



**COMUNE DI PATERNÒ**  
**Città Metropolitana di Catania**

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANETE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -  
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -  
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2016 il giorno 17 del mese di Febbraio alle ore 8.00 in prima convocazione e alle ore 8.30 in seconda, si riunisce la VI Commissione per discutere sul seguente ordine del giorno: proposta di delibera " Determinazione degli oneri di urbanizzazione nelle Zone Territoriali Omogenee ZB2"

Sono presenti in prima convocazione: i cons. Campisano e Faranda

In seconda convocazione sono presenti: il Presidente Cunsolo, in cons. Campisano, Faranda, Fallica, Di Benedetto.

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Il Presidente, verificato il numero legale, dichiara aperta la seduta e passa alla lettura della proposta di delibera di cui in oggetto, dichiarando inoltre che l'approvazione di questa delibera darà la possibilità di realizzare dei manufatti edilizi in Zona C in quanto la riduzione sarà da euro 49.64 ad euro 18.11 al mq., cosa che permetterà l'incentivazione all'edilizia privata in quanto ad oggi è stata penalizzata anche per i costi eccessivi e si augura che in un prossimo futuro ci saranno riduzioni degli oneri concessori anche per la Zona C di espansione ed incentivazioni per chi adotta sistemi a

Il cons. Di Benedetto interviene dicendo che con il nuovo calcolo che viene fatto anche alla luce della equiparazione della Zona C in Zona B ormai urbanizzata, personalmente ritiene che un abbassamento degli oneri, se non comporta un abbassamento degli standards qualitativi della zona, è un fatto assolutamente auspicabile, nonché una delle richieste avanzate, fin dall'inizio, da questa Commissione, poiché rendere più sostenibile le spese per gli oneri di urbanizzazione, significa necessariamente riuscire a favorire gli insediamenti abitativi in zone che oggi sono degli "incompiuti" pertanto ben venga la proposta dell'Amministrazione di rendere più sostenibile la tassa di questo tipo purché questo non comporti un abbassamento della qualità dei servizi all'interno della zona incompatibile con la densità abitativa prevista.

Il cons. Campisano interviene dichiarando che concorda con gli interventi predetti e fa un plauso all'Amministrazione in quanto con questa delibera si creerà sviluppo nella zona rendendola appetibile dal punto di vista dei costi.

Alle ore 9.00 entra il cons. Furnari e si allontana il cons. Di Benedetto

Il cons. Faranda accoglie positivamente la proposta per la riduzione degli oneri concessori della Zona ZB2 in quanto questo potrà essere un incentivo per tutti coloro che vorranno edificare nella zona e che fino ad oggi non hanno potuto fare in quanto scoraggiati dalle esose somme da sostenere. Ritiene necessario un approfondimento

della questione con l'ufficio.

Il cons. Furnari chiede che quando si avrà l'incontro con gli uffici, che vengano fornite anche le planimetrie della zona in modo da visionare nell'insieme la zona interessata e le aree limitrofe.

Il Presidente alle ore 8.45 si allontana e assume la presidenza il cons. Campisano

La Commissione discute sull'argomento

Il cons. Fallica interviene dicendo di essere contento e che finalmente dopo tante proposte fatte dalla Commissione si è arrivati a definire una proposta di delibera che riduce i costi e chiede come già detto, le planimetrie di tutta la zona interessata.

Il Presidente si occuperà di contattare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica per un incontro. Alle ore 9.45 la commissione viene dichiarata chiusa e si rinvia a domani alle ore 16.00

**IL PRESIDENTE**



**IL SEGRETARIO**

