



**COMUNE DI PATERNÒ**  
**Città Metropolitana di Catania**

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -  
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -  
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 11 del mese di Dicembre alle ore 8.00, in prima convocazione e alle ore 8.30, in seconda, si riunisce la VI commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Oneri Concessori

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti: il Presidente Cunsolo, il cons.Di Benedetto, Campisano, Furnari e Faranda

Il Presidente considerato il numero legale, dichiara aperta la seduta in prima convocazione e inizia la discussione relativa all'ordine del giorno. Si riprende l'argomento sugli oneri concessori di Zona Scala Vecchia e Opifici ai sensi dell'ex art.22 L.R.71/78 e in attesa dell'arrivo dell'Assessore si discute sull'argomento. Il Presidente ribadisce il discorso che la rivisitazione degli oneri concessori andrebbe fatta, affinché, ove esistesse la possibilità, dovrebbe scaturire da una ricognizione generale delle opere pubbliche già realizzate nella zona e quelle che dovranno effettuarsi. Si andrebbe così a determinare una nuova aliquota ridotta rispetto a quella già esistente. Allo stato attuale le aliquote degli oneri concessori, si possono considerare, alte. Lo stesso ragionamento andrebbe fatto per gli opifici agricoli, che sicuramente, dato il momento particolare, non possono sostenere costi così alti. Per la realizzazione di opifici ai sensi dell'ex art.22 della L.R. 71/78 i costi delle aliquote previste al momento, sono spropositate in quanto sono equiparate alle aliquote applicate per gli insediamenti artigianali.

Il cons. campisano ribadisce che gli oneri dovranno essere ridotti in modo da creare quell'economia locale che da tempo, nel nostro territorio, è ferma inoltre si verrà a creare quella forza lavoro che darà sicuramente occupazione.

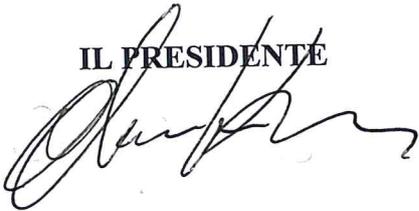
Il cons. Di Benedetto interviene e concordemente con quanto detto prima, ritiene che debba essere aperta in maniera compiuta, una riflessione sugli oneri in Zona Scala Vecchia, anche se invita la Commissione a riflettere sul fatto che qualsiasi riduzione deve essere valutata alla luce del quantitativo di servizi che vengono dati alla collettività, nella zona stessa. Ovvero, deve essere considerato che l'abbassamento dell'importo degli oneri concessori, non può determinare un abbassamento del livello della qualità della vita, nella zona in discussione e pertanto la riflessione della Commissione dovrà, per forza di cose, essere quella di analizzare quale sia il livello massimo di riduzione compatibile con un mantenimento sufficiente di standards qualitativi dal punto di vista progettuale e di effettiva realizzazione dal punto di vista

pratico.

Il Presidente vuole ricordare che precedentemente, il Responsabile dell'ufficio dovrà fare, come da lui stesso dichiarato, una verifica delle opere pubbliche realizzate e quelle da realizzare, in detta zona e capire fino a quanto si potrà effettuare il ribasso della percentuale degli oneri concessori. Un altro metodo di riduzione, potrebbe essere quello di realizzare immobili secondo la normativa di risparmio energetico certificato, bioedilizia, biotermica e altro, per avere accesso ad agevolazioni secondo la normativa vigente.

Alle ore 9.00 si allontanano il Presidente ed il cons. Di Benedetto  
Assume la presidenza il cons. Campisano. Si continua con il dibattito e intanto l'Assessore telefona facendo sapere che non può essere presente alla riunione, in quanto impegnato in altra sede istituzionale. Il Presidente, a questo punto dichiara chiusa la seduta alle ore 9.10 e rinvia a lunedì giorno 14 alle ore 16.00

**IL PRESIDENTE**



**IL SEGRETARIO**

