



COMUNE DI PATERNÒ
Provincia Catania

*VI COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA -
SERVIZI ECOLOGICI - TUTELA AMBIENTALE - ASSETTO DEL TERRITORIO -
SERVIZI CIMITERIALI*

L'anno 2015 il giorno 22 del mese di Dicembre alle ore 17.00, si riunisce la VI Commissione per discutere sul seguente ordine del giorno:

Proposta di delibera n.152 del 29.10.2014 “ Criteri per la compensazione urbanistica e per il trasferimento di diritti edificatori”

E' segretario della Commissione la Sig.ra Carmela Pergolizzi

Sono presenti il Presidente Cunsolo, i consiglieri Fallica, Campisano, Faranda, Furnari

Il Presidente, considerato il numero legale apre la seduta e in attesa dell'arrivo dell'Assessore fa un riepilogo sul dibattito che si è sviluppato nel corso delle Commissioni ed è ancora più convinto che il Regolamento così come proposto, è un Regolamento in parte povero di contenuti, anche perché da una approvazione dello stesso, potrebbe nascere una confusione a livello normativo che regola l'attuazione del PRG del nostro territorio. Perplexità che nascono legittime in quanto prima che venga istituito il registro per i diritti edificatori, va sicuramente aperta una discussione sul PRG e su quello che la nostra città dovrebbe diventare.

E' vero che ogni terreno oggetto di vincolo debba esprimere una propria capacità edificatoria ma è anche vero che tale capacità edificatoria nei terreni sottoposti a vincolo, oggetto di trasferimento dei diritti edificatori, debba essere normato.

Nel detto Regolamento non si evidenziano norme edilizie legislative statali e regionali che permettono ciò. La creazione di aree di decollo o di atterraggio, vanno discusse ed individuate all'interno del Piano Regolatore.

Intanto entra in commissione l'Assessore all'Urbanistica Avv. S.Milicia e il Presidente estende all'Assessore quanto discusso nelle commissioni e tutte le perplexità che sono emerse.

L'Assessore è già a conoscenza della delibera in oggetto e anche lui nutre delle perplexità, in quanto le persone che hanno lavorato per la redazione della delibera non ricoprono più il loro ruolo e si hanno dei dubbi non tanto sul principio del Regolamento che è quello della compensazione delle aree cedute e quelle di atterraggio, ma su come viene posta la questione. I diritti acquisiti, potrebbe essere un principio interessante dal punto di vista urbanistico ma oggi non si sa più se è così in quanto si è dato incarico a Tecnici Professionisti esterni per la revisione del nostro territorio e per la revisione del nuovo PRG.

Sul merito del Regolamento, pensa che non sarà applicabile perché di difficile attuazione e perché se una zona si sposta in un'altra, su quell'altra se è già regolata dal PRG si vengono a modificare tutti gli standards urbanistici, se non è regolata si dovrebbe andare a fare una variazione al Piano. Nascerebbero così tante varianti al

Piano in base agli interventi che si andranno a fare nelle varie zone.

Quindi sarebbe opportuno inserire questi principi all'interno del PRG ma è chiaro che bisogna contattare le persone che hanno partecipato alla redazione della proposta di delibera, nella persona dell'ex assessore all'Urbanistica e capire in base a quali principi è stata fatta, la stessa. Anche l'Ufficio oggi non può dare chiarimenti in merito quindi o si dovrà ritirare la delibera ma prima di prendere qualsiasi iniziativa, è giusto e doveroso contattare gli uffici.

Il cons. Fallica interviene dicendo che noi ci troviamo una proposta fatta dall'Amministrazione e non siamo in grado di contattare nessuno che abbia conoscenza, ma siccome è un frutto politico si presenta l'opportunità di ritirare la delibera.

L'Assessore risponde che dopo aver sentito il Responsabile del Settore si valuterà il da farsi.

Il cons. Campisano condivide l'idea dell'Assessore e chiede al Presidente di invitare in Commissione il Responsabile dell'Ufficio per i chiarimenti del caso, considerate anche le perplessità dell'Assessore

Il Presidente, a questo punto chiede l'intervento dell'ufficio e alle ore 18.30 chiude la seduta e rinvia a giorno 29 in cui ci sarà la presenza del Responsabile del Settore, alle ore 12.00

IL PRESIDENTE



IL SEGREGARIO

