



COMUNE DI PATERNO'

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

II^ SETTORE – SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI CONTRIBUTO RELATIVO ALL'ANNO 2015.

Si porta a conoscenza che possono presentare istanza per la morosità incolpevole di cui al D.D.G. n. 3251 del 28 Dicembre 2015 ed al successivo D.D.G. n. 17 del 22 Gennaio 2016 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti coloro che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- c) inquilini, ai fini di un contributo anche parziale, al proprietario dell'alloggio, dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il provvedimento di sfratto deve essere pronunciato a causa di una inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente dalla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. Il contributo per la "morosità incolpevole" viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- di stipulare eventuale nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- l'obbligo di non attivare le procedure di rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

Requisiti di ammissione:

Il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- a) un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35,000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E. E. non superiore a euro 26,000,00;
- b) destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure di rilascio;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, e A9) e per unità immobiliare con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- e) residenza nel Comune di Paternò (CT);
- f) non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

In merito alle dichiarazioni reddituali saranno effettuati controlli a campione tramite le competenti autorità.

Entità del contributo:

L'importo massimo del contributo concedibile per morosità incolpevole accertata è di euro **8000,00** nella misura massima di 12 mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore a € **8000,00**.

L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso alla Prefettura per la graduazione programmata della forza pubblica.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, oppure minore, oppure con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Il contributo sarà erogato solo e nei limiti dell'attribuzione delle risorse da parte della Regione Siciliana, tenendo conto dei sopraindicati criteri e delle eventuali indicazioni emanate dalla Regione.

La domanda per ottenere il beneficio dovrà essere consegnata o inviata al protocollo generale del Comune di Paternò (CT) entro e non oltre il **04 aprile 2016** completa delle seguente documentazione:

Istanza in carta semplice a firma del richiedente;

- **Copia attestazione I.S.E.E. In corso di validità;**
- **Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità;**
- **Copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'anno 2014;**
- **Autocertificazione del certificato dello stato di famiglia e residenza;**
- **Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;**

Le istanze presentate fuori termine o incomplete saranno escluse.

Il presente avviso e il modulo per l'istanza sono disponibili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Paternò : www.comune.paterno.ct.it

Per ogni opportuno chiarimento rivolgersi nei giorni di ricevimento all'Ufficio Servizi Sociali.

**L'ASSESSORE
AI SERVIZI SOCIALI
SALVATORE GALATA'**

**IL SINDACO
PROF. MAURO MANGANO**

Che all'interno del proprio nucleo familiare è presente un componente:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alla Azienda Sanitaria Provinciale per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. _____ del _____ della superficie utile di mq. _____ che non rientra fra le categorie catastali A1 – A8 – A9 e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____;
- Di aver versato in data _____ l'imposta di registro di euro _____ presso _____;
- Di avere la residenza anagrafica nel Comune di Paternò nell'alloggio oggetto di richiesta dal _____;
- Che nessun componente della famiglia possiede diritti di proprietà usufrutto uso o abitazione, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Che nessuno dei componenti del nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- Di essere a conoscenza che il presente contributo non è cumulabile, relativamente alla stessa annualità solare, con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, previsti all'art. 1 di cui alla legge 80/2014;
- Di possedere un reddito annuale I.S.E. in corso di validità non superiore ad € 35.000,00 o un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;
- Di aver conseguito un reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2014 di € _____ e un reddito relativo all'anno 2015 di € _____;
- Di non aver corrisposto il canone di locazione delle ultime _____ mensilità antecedenti la presentazione della domanda;
- Di trovarsi in situazione di pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida da cui si evinca l'ammontare complessivo della morosità;
- Di allegare copia della dichiarazione del locatore con l'indicazione delle mensilità di ritardo nel pagamento e del relativo importo non pagato “ Allegato A “ (sottoscritta dal medesimo), nonché di eventuale accettazione del contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte;

Condizioni soggettive:

Documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive da parte di uno o più dei componenti del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio.

Trovarsi in situazione di morosità incolpevole ovvero sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per aver subito nell'anno 2014 o 2015 la perdita o una consistente riduzione del reddito , a causa di una o più situazioni tra quelle di seguito indicate:

- perdita di lavoro per licenziamento
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. O di altri registri derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

**ALLEGARE DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LO STATO DICHIARATO
(contrassegnare con una X i quadratini che riguardano il proprio stato)**

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE DOMANDA:

- Copia dell'attestazione di iscrizione anagrafica di Cittadino dell'Unione Europea ai sensi del D.lgs: 6 febbraio 2007 n.30 (solo per le domande presentate da cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea);
- Copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);

- Copia del contratto di locazione munito degli estremi di registrazione;
- Copia della dichiarazione dei redditi (mod. CUD – 730 – Unico/2014) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2014 nonché nell'anno 2015);
- Dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE in corso di validità attestante i redditi riferiti all'anno 2014;
- Copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- Copia provvedimento esecutivo di rilascio per morosità;
- Documentazione attestante l'invalidità accertata di un componente del nucleo familiare superiore al 74%;
- Dichiarazione di disponibilità del locatore per la stipula di un nuovo contratto di locazione;

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Paternò effettuerà i prescritti controlli per la verifica delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive presentate e, nei casi di rilascio di false dichiarazioni, rese al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, è consapevole che sarà escluso dal beneficio, e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

DICHIARAZIONE MODALITA' DI PAGAMENTO

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo del canone qualora gli venisse concesso (esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziaria di sfratto) sarà corrisposto dal Comune di Paternò direttamente al Sig: _____ quale locatore nato a _____ il _____ C.F. _____ residente a _____ telefono _____ ;

Il sottoscritto Sig. _____ dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.lgs: 196/2003 contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Il sottoscritto è inoltre consapevole che nel caso in cui la Regione Sicilia non provvedesse a liquidare a questo Comune, totalmente o parzialmente, le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Paternò.

Luogo e data _____

Firma

Allegare copia del documento di identità in corso di validità

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL
CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

"Allegato A"

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28/ dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. di
_____ il _____ codice fiscale _____ proprietario dell'immobile
sito in Via/Piazza _____ n. _____ nel Comune di Paternò c.a.p. 95047 Prov.
(CT) condotto in locazione dal/la Sig./ra _____ nato/a il
_____ a _____ email _____ numero
di telefono per contatti _____ consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R.
28 dicembre 2000 n. 443 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente
conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato
D.P.R. ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 443/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità, quanto segue:

DICHIARA

Il mancato pagamento di n. _____ mensilità del canone, per l'importo di € _____ a partire del mese
di _____ da parte del Sig. _____ conduttore dell'alloggio di mia proprietà,
ubicato nel Comune di Paternò alla Via _____ n. _____ concesso in locazione con
il contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania col n. _____
del _____

DI ACCETTARE

- Il contributo a sanatoria delle mensilità non corrisposte sino ad un massimo di 12 mensilità ;
- di sottoscrivere con l'inquilino un nuovo contratto a canone concordato ;
 - di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
 - dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

Allegare copia del documento di identità in corso di validità