

COMUNE DI PATERNO' – CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62 D. LGS. 50/2016

AVVISO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE Comune di Paterno' P.le del Sole n. 20

[www.comune.paterno.ct.it](http://www.comune.paterno.ct.it)

PEC [ass.lavoripubblici@cert.comune.paterno.ct.it](mailto:ass.lavoripubblici@cert.comune.paterno.ct.it)

SERVIZIO COMPETENTE: Settore Lavori Pubblici

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Giuseppe Paterno'

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

1. Accatastamento degli immobili comunali di seguito elencati:

a) Edificio scolastico succursale 3° Circolo Didattico di via Pitrè;

b) Locali Comunali siti presso la sorgente Currone;

c) Uffici comunali siti in Parco del Sole n. 17 e n. 20;

d) Hall e piscina esterna in corso di realizzazione nel piazzale Giovanni Paolo II.

2. Reperimento delle planimetrie, se esistenti, dei fabbricati oggetto della denuncia;

3. Rilevamento delle aree e dei fabbricati;

4. Esecuzione di operazioni topografiche e catastali

5. Stesura della pratica di denuncia al N.C.E.U comprensiva delle seguenti operazioni:

- calcolo delle superfici delle unità immobiliari;

- inserimento in mappa dei fabbricati

- presentazione della procedura DOCFA al N.C.E.U. per l'accatastamento delle singole unità immobiliari;

- documentazione fotografica digitalizzata dello stato dei luoghi nonché delle parti più significative dei luoghi interni ed esterni e dello stato di manutenzione dell'immobile;

- fascicolazione, presentazione e ritiro ricevute presso l'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati.

- Predisposizione e presentazione all'Agenzia del Territorio della domanda di voltura catastale per gli immobili oggetto di accatastamento ancora catastalmente intestati a vari soggetti ed ogni altra attività per la verifica di qualsiasi vizio di regolarità e conformità rispetto a quanto previsto dalle norme vigenti e regolamenti in materia catastale e per la verifica del buon esito della procedura.

La prestazione dovrà comprendere tutte le necessarie operazioni topografiche e catastali, i rilievi sul posto e la predisposizione nonché presentazione di tutti gli elaborati necessari all'approvazione di ogni pratica di accatastamento, di eventuali istanze per correzione mappe, oltre ad ogni altro onere ed attività necessaria al buon esito dell'incarico.

Di ogni pratica di accatastamento dovranno essere consegnate copie originali di tutta la documentazione prodotta nel corso dell'espletamento dei servizi, le visure, le planimetrie e le mappe catastali aggiornate, con le ricevute di approvazione delle stesse.

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata in formato A4 o piegata in formato A4

COMUNE DI PATERNO' – CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

raccolta in appositi raccoglitori pronti all'archiviazione e in digitale con file formato .dwg e .pdf su supporto magnetico. È richiesta inoltre la predisposizione di un report finale sui servizi svolti.

Per la realizzazione delle attività previste l'operatore economico dovrà, in totale autonomia, dotarsi dei mezzi e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dei servizi in oggetto, in considerazione del sito in cui lo stesso dovrà essere espletato.

FINANZIAMENTO: Fondi di bilancio comunale

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, iscritti al relativo albo professionale per l'esercizio della professione. La partecipazione è estesa ai professionisti geometri iscritti al relativo Albo Professionale.

I partecipanti, pena l'esclusione dalla procedura, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui sopra, possono presentare apposita offerta utilizzando il modello A allegato al presente avviso.

La domanda deve essere chiusa in apposito plico, debitamente sigillato, recante all'esterno la seguente dicitura: OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CATASTAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

Alla domanda di partecipazione occorre allegare la Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

Il plico contenente la domanda di partecipazione deve essere presentato al Comune di Paterno', Uff. Protocollo, entro il termine perentorio del giorno 23 settembre 2016 ore 13:00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE Prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016, determinato sulla base dei preventivi presentati dai professionisti invitati.

DATA ESPLETAMENTO OPERAZIONI

Apposita Commissione, presieduta dal Resp. Settore Lavori Pubblici, esaminerà le istanze di partecipazione e procederà all'aggiudicazione del servizio, in data 26 settembre 2016.

L'eventuale prosieguo delle operazioni sarà comunicato mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Eugenio Ciancio.

COMUNE DI PATERNO' – CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

ULTERIORI INFORMAZIONI Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento geom. Giuseppe Paterno' al n. Telefonico 0957970491, a mezzo mail all'indirizzo [paternog@comune.paterno.ct.it](mailto:paternog@comune.paterno.ct.it), o presso gli uffici comunali, previo appuntamento.

PUBBLICAZIONE AVVISO Il presente avviso è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito ufficiale del Comune, [www.comune.paterno.ct.it](http://www.comune.paterno.ct.it)

PATERNO' 8 settembre 2016

IL RESP. SETTORE LL.PP.  
Ing. Eugenio Ciancio



COMUNE DI PATERNO' – CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

ALLEGATO A

Spett.le Comune di Paterno' Settore Lavori Pubblici

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di catastazione degli immobili comunali.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale

\_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_

domiciliato in \_\_\_\_\_ C.A.P.

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ email certificata (PEC)

\_\_\_\_\_ iscritto all'Albo Professionale della Provincia

di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

chiede di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

Ai sensi dell'art. 46 e segg. Del DPR 445/2000 s.m.i. consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di falsità

DICHIARA

- 1) Di essere in possesso de requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;
- 2) Di non versare in alcuna delle condizioni ostative previste dalla legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) Di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso pubblicato in data

Dichiara altresì di essere disponibile ad effettuare il servizio di catastazione degli immobili indicati nell'avviso per l'importo di € \_\_\_\_\_

(in lettere) euro \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma