

## ALLEGATO 2

### COMUNE DI PATERNO'

Città Metropolitana di Catania

**PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE,  
DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI PATERNO’  
“GIOVANNI PAOLO II”  
C.I.G. \_\_\_\_\_**

#### ANALISI PIANO ECONOMICO

##### RICAVI DI GESTIONE

500	€ 60,00	12	€ 360.000,00	attività natatorie piscina
50	€ 40,00	8	€ 16.000,00	altri sport
				scuole (calcolo effettuato considerando 30 allievi per 5 giorni per 4 ore per 32 settimane)
30	€ 2,00	640	€ 38.400,00	per €.
10	€ 3,78	720	€ 27.216,00	attività sanitaria
50	€ 3,00	350	€ 52.500,00	bar
			€ 15.000,00	pubblicità
			€ 15.000,00	spazi
			€ 15.000,00	negozio articoli

**TOTALE RICAVI € 539.116,00**

**COSTI DI GESTIONE € 184.000,00** energia gas acqua

€ 27.298,92 interventi straordinari spalmanti su 16 anni

Costo gara Ammortamento annuo costi

€ 4.258,68 aggiudicazione gara 15 anni

€ 2.000,00 Costi per canone di concessione

€ 20.000,00 manutenzione ordinaria

€ 13.125,00 Acquisti bevande e bar

€ 3.500,00 costi assicurativi

€ - Costi per materiale di consumo

€ 172.000,00 Costi per il personale

costi generali (posta anac servizi vigilanza

€ 5.000,00 estintori verifiche)

€ 23.283,30 ires

€ 10.919,64 arredi spalmati su 15 anni

€ 12.966,46 irap

**TOTALE COSTI € 478.352,01**

**UTILE NETTO € 60.763,99**

**IMPORTO CONCESSIONE € 8.625.856,00**

**IMPORTO CONCESSIONE NETTO DI IVA € 7.070.373,77**

€ 57.052,57      € 69.604,14

€ 54.824,90      € 66.886,38

€ 18.000,00      € 21.960,00

€ 85.000,00      € 103.700,00

€ 86.700,00

€ 348.850,51

€ 24.590,16 incentivo

€ 25.376,00 UREGA

€ 800,00 ANAC

€ 800,00 GURS

€ 3.000,00 GIORNALI

€ 54.566,16

5 m2

425

119

17846,6

850  
238

1326

4508

€ 8.852.367,79

€ 590.157,85

€ 483.735,94