Allegato A 28 - SCHEDA DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA Codice 21C/267

1 Localizzazione dei terreni

Provincia Catania **Comune** Paternò

Località Gambarella **Denominazione del fondo** Gambarella

2 Dati catastali

Comune censuario	Foglio	Partt.	Qualità	Classe	Superficie Ha.	R.D. €	R.A. €
Paternò	86	171	Agrumeto	2	1,6995	800,48	245,76
Paternò	86	247	Seminativo	2	1,6900	87,28	26,18
TOTALE					**3,3895**	**887,76**	**271,94**

3 Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Agrumeto	1,6995	Agrumeto	1,6000
Seminativo	1,6900	Seminativo	1,6000
		Tare	0,1895
TOTALE	**3,3895**	TOTALE	**3,3895**

4 Caratteristiche fisiche prevalenti

Altitudine	250 m. s.l.m.
Configurazione	regolare
Giacitura	pianeggiante
Esposizione prevalente	nessuna
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica dei terreni	vulcanica
Granulometria	medio impasto
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	naturale

5 Tipo di accesso e viabilità aziendale

Si accede al Fondo tramite la provinciale "Ponte Barca" , "Gerbini-Sferro" a fondo solido , cui dopo circa 2 km si innesta a sinistra una interpoderale a fondo naturale che dopo 200 mt conduce al fondo sulla sinistra . Da Paternò 14 km circa. Da Catania 50 km circa.

6 **Disponibilità di acqua per uso irriguo**

Il fondo è servito da Consorzio di Bonifica. Al momento dell'accertamento è stata riscontrata la presenza di una bocchetta ubicata sul confine del mappale 171.

7 **Fabbricati**

assenti

8 **Colture arboree**

Coltura	Varietà	Superficie HA	Età	Forma di allevamento	Sesto di impianto	Stato vegeto produttivo
Agrumeto		1,60				disseccato/da estirpare
		1,60				

9 **Opere irrigue**

nessuna

10 **Altre opere**

nessuna

11 **Dotazioni aziendali** assenti

12 **Servitù attive e passive** nessuna

13 **Indirizzi produttivi prevalenti della zona e dei terreni da riassegnare** Orticolo-Cerealicolo-agrumicolo

14 **Prezzo base d'asta complessivo ed unitario ribassato del 20% e comprensivo di spese fisse, oltre le spese di rogito** **complessivo €** **46.265,54** **unitario €** **13.649,67**

15 **Descrizione stato della procedura di rilascio** in corso

16 **Iscrizione di Ipoteche** 1) ipoteca legale in favore di MPS Serit iscritta in data 10/03/2005 rep. 160160/2003 RP 6366 RG 1570 2) ipoteca legale in favore di MPS Serit iscritta in data 8/06/2005 rep. 177123/2004 RP 12757 RG 38388 3) ipoteca legale in favore di Serit Sicilia spa iscritta in data 20/10/2008 rep. 131884/2008 RP 12898 RG 59780

17 **Azioni di pignoramento giudiziale** nessuna