

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA
VI SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento della gestione Area "Pozzo Currone" per la commercializzazione di prodotti tipici locali.

1. PREMESSA

Il Comune di Paternò intende verificare l'eventuale disponibilità di operatori economici interessati all'affidamento della gestione a titolo oneroso, dell'area attrezzata denominata pozzo Currone, con finalità di promozione e valorizzazione dei prodotti agroalimentari ed enogastronomici del territorio etneo.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel dare avvio al procedimento di selezione del gestore.

L'area è posta nel territorio del Comune di Paternò, al di fuori del centro abitato, all'estremo confine con il territorio del Comune di Ragalna lungo la strada provinciale di collegamento Belpasso - Santa Maria di Licodia, individuata al N.C.T. al foglio 31 del Comune di Paternò alla particella 156.

Detta area è inserita nel ***Programma di Sviluppo rurale Sicilia 2007-2013 Dipartimento Regionale Interventi Infrastrutturali per l'Agricoltura- Sottomisura 321/A – Servizi essenziali e Infrastrutture rurali Azione1 – Servizi commerciali rurali (PSR Sicilia 2007-2013 Reg. CE 1698/05)***, attraverso un progetto di "Riqualficazione dell'Area mercatale di Pozzo Currone per la commercializzazione di prodotti tipici locali", presentato dal Comune di Paternò'.

Tale Progetto, ammesso a finanziamento, prevede la risistemazione dei locali di un preesistente fabbricato di servizio ricadente all'interno del lotto, l'installazione di stand espositivi in legno, il ripristino dell'impianto di illuminazione esterna e la nuova dotazione di un impianto fotovoltaico e uno di videosorveglianza.

L'area ha una superficie di mq. 7.000,00 circa, e su essa insiste un fabbricato a una sola elevazione, con tetto a capanna a doppia falda e una superficie coperta di mq 136.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 06 Giugno 2014, l'Amministrazione ha espresso l'intenzione di consentire in detta area, la gestione da parte di soggetti singoli o in forma associata, quali società, cooperative e consorzi, che ne faranno richiesta.

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA VI SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

In particolare il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente a operatori economici che dimostrino il possesso di specifica esperienza in materia di organizzazione e gestione di aree attrezzate per la commercializzazione di prodotti tipici locali, affinché possano essere in grado di assicurare, all'interno dell'area mercatale in oggetto, lo svolgimento delle seguenti attività:

a) attività manutentive e di vigilanza, in primo luogo, per sottoporre a custodia e tutela l'area attrezzata di impianti e box espositivi, al fine di proteggerla da raid vandalici e mantenerla in vita, con un appeal attrattivo durevole e in piena efficienza e decoro;

b) attività di programmazione e organizzazione di iniziative ed eventi volti alla promozione e commercializzazione dei prodotti agricoli locali "a filiera corta" e della produzione rurale biologica eco-sostenibile "a chilometro zero", perseguendo le finalità insite nel bando e per cui l'opera in oggetto, progettata da tecnici del 6° Settore LL.PP., ha ottenuto il finanziamento erogato nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale Sicilia 2007–2013, dal Dipartimento Regionale Interventi Infrastrutturali per l'Agricoltura.

2. FINALITÀ:

Le finalità che il servizio gestionale, oggetto di affidamento, dovrà perseguire attengono alla divulgazione e conoscenza della produzione rurale locale, così detta "a filiera corta" o circuito breve, attraverso la promozione e valorizzazione della produzione tipica, stagionale e il potenziamento dell'attrattività del contesto ambientale di inserimento, con attenzione rivolta alla salvaguardia e alla difesa dell'integrità del habitat paesaggistico.

La promozione della filiera corta comporterà il sostegno a un insieme di attività che prevedono

- un rapporto più diretto tra produttori agricoli e utilizzatori finali dei prodotti;
- una migliore conoscenza delle qualità intrinseche dei prodotti locali, e in particolare di quelli biologici, e di chi li produce.

- consentire l'applicazione di un prezzo finale al consumo più vantaggioso rispetto a quello praticato nei mercati comuni, con una remunerazione più equa per il produttore, permettendo che il valore aggiunto creato sia equamente diviso fra tutti i soggetti interessati.

Il Servizio gestionale auspicato per l'area mercatale in oggetto è quello che promuoverà, quindi, la realizzazione di un insieme di attività capaci di dimostrare la possibilità di uno sviluppo eco-sostenibile, attento alla conservazione delle risorse;

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA VI SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

sviluppando un programma dunque che dimostri che un nuovo 'stile di vita' è possibile; uno stile rispettoso dell'ambiente, della conservazione della biodiversità e delle risorse naturali.

Gli obiettivi che questa politica gestionale dovrà perseguire saranno diversi:

1. sviluppare la conoscenza dei prodotti e di chi li produce, attraverso la visibilità di quanto prodotto da quelle aziende agricole e impianti di trasformazione, presenti sul territorio, tesi al miglioramento dell'efficienza tecnologica e alla valorizzazione e utilizzazione riproducibile delle potenzialità e delle risorse;
2. avvicinare il consumatore in modo consapevole ai prodotti della sua area geografica, creando un rapporto più stretto tra i produttori e gli utilizzatori più attenti e sensibili;
3. dare un ulteriore *valore aggiunto* agli aiuti pubblici cercando di coinvolgere vari attori attorno ad un progetto comune, una programmazione di azioni atte a definire strategie condivise, accordi fra le parti, reciproche convenienze economiche.

Gli obiettivi strategici saranno dunque:

- 1.a riconoscere agli agricoltori di un valore equo alle loro produzioni;
- 1.b raggiungere un prezzo finale più favorevole per gli utilizzatori;
- 1.c aumentare le opportunità di offerta dei prodotti locali, sia nel commercio sia nella ristorazione;
- 2.a aumentare la conoscenza dei prodotti certificati presso sempre più ampie fasce di utilizzatori.
- 2.b favorire il consumo in zona delle produzioni locali certificate, anche con lo scopo di ridurre l'impatto ambientale dei trasporti e migliorare il consumo stagionale dei prodotti;
- 2.c favorire il mantenimento di produzioni localmente importanti, specialmente nei territori più marginali, quali possibili fattori di attrazione;
- 3.a favorire intese commerciali di filiera fra tutti i soggetti interessati, da cui possa conseguire, a medio termine, anche l'incremento del flusso di turismo alimentare verso le zone rurali e i loro mercati, incentivando indirettamente tutte le attività degli altri settori produttivi presenti.

3. OBBLIGHI DEL GESTORE

L'attività di gestione dell'area mercatale di Pozzo Currone è finalizzata alla valorizzazione e promozione dei prodotti agroalimentari ed enogastronomici del territorio,

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA VI SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

anche attraverso la realizzazione di iniziative rientranti nelle finalità istituzionali dell'Ente.

A fronte delle citate finalità, il soggetto gestore dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni gestionali minime:

- ❖ pagamento delle utenze relative alla struttura commerciale;
- ❖ tutti gli oneri derivanti per l'ottenimento del certificato di agibilità della struttura commerciale e/o ristoro;
- ❖ gestione del sistema di video sorveglianza;
- ❖ gestione del parcheggio;
- ❖ garantire almeno tre eventi l'anno, rapportati alla consistenza della struttura.

L'area sarà affidata avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; all'atto della presa in consegna sarà redatto apposito verbale di consistenza.

Lo stesso gestirà la struttura sotto la propria esclusiva responsabilità e a proprio intero rischio imprenditoriale, tenendo manlevata il Comune di Paternò da ogni eventuale pretesa di terzi.

La durata della gestione è prevista di anni nove.

Al termine del periodo indicato la struttura tornerà nella piena disponibilità dell'Ente comunale; è escluso il riconoscimento al soggetto gestore di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti, singoli o associati, in possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del codice dei Contratti pubblici e successive modifiche.

E' richiesta l'iscrizione alla CC.CC., da almeno un anno, per servizi analoghi a quello da affidare.

L'offerente deve essere altresì in possesso, al momento della partecipazione, di tutte le necessarie autorizzazioni e requisiti per esercitare l'attività di cui trattasi, essere in regola con gli obblighi di regolarità contributiva (DURC) e normativa riguardante il diritto al lavoro dei disabili.

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA VI SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

5. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo minimo per il servizio di gestione in oggetto è di € 6.000,00 (seimila/00).

L'offerta da parte dei soggetti richiedenti deve essere formulata a rialzo sull'importo di cui sopra.

Il servizio sarà affidato al soggetto che avrà formulato la migliore offerta.

6. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I plichi contenenti la documentazione, pena l'esclusione dalla procedura, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del 23 luglio 2014 , **ore 13,00**, all'indirizzo: Comune di Paterno', Settore Lavori Pubblici, P.le del Sole n. 22.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'Ufficio Protocollo del Comune di Paterno', che ne rilascerà apposita ricevuta. Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti diciture:

1. il nominativo del mittente, codice fiscale, partita IVA, n telefono e di telefax, indirizzo di P.E.C., e se raggruppamento temporaneo, nominativi dei mandanti;
2. l'indirizzo del mittente;
3. data e ora della procedura: giorno **24 luglio 2014 ore 10,00**;
4. la dicitura: **Manifestazione di interesse per gestione area Pozzo Currone.**

Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

La mancata osservanza degli obblighi dettati dal presente comma comporterà l'automatica esclusione dalla procedura.

I DOCUMENTI AMMINISTRATIVI DA INSERIRE NEL PLICO, A PENA DI ESCLUSIONE, SONO I SEGUENTI:

- 1) Domanda di partecipazione (redatta preferibilmente secondo lo schema allegato alla presente) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un'associazione temporanea o da un consorzio già costituiti

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA
VI SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

o non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla procedura, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Nella domanda deve essere dichiarato espressamente il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.

- 2) Documentazione comprovante i requisiti di partecipazione indicati al punto 4.

La valutazione sarà effettuata da una commissione interna appositamente costituita, in data, e sarà finalizzata esclusivamente all'esame delle dichiarazioni, e all'accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione indicati al punto 4.

I soggetti ammessi, saranno invitati a partecipare alle successive fasi di affidamento, mediante procedura negoziata, le cui modalità saranno specificate con successiva lettera di invito.

Saranno invitati tutti i soggetti partecipanti che non siano rimasti esclusi nella fase di verifica dei requisiti.

Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione valida.

ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Eugenio Ciano (6° Settore LL.PP.)

Per eventuali informazioni è possibile contattare: l'Ufficio VI SETTORE LLPP ai seguenti recapiti: Tel. 0957970215 Fax 0957970715 - e-mail ciano@comune.paterno.ct.it

I RESPONSABILI

COMUNE DI PATERNO' - PROVINCIA DI CATANIA
VI SETTORE SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

6° SETTORE SS.TECNICI E LL.PP.

Ing. Eugenio Luigi Ciano

7° SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Arch. Angelo Galea